

**ӘБЙӘЛИЛ РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН
СОВЕТЫ**



**СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АБЗЕЛИЛОВСКИЙ РАЙОН**

453620, Аскар ауылы, Ленин урамы, 41
Тел. 2-15-28

453620, с. Аскароро, ул. Ленина, 41
Тел. 2-15-28

РЕШЕНИЕ

Об утверждении типового Соглашения о взаимодействии Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Абзелиловскому району с Администрацией муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом

РЕШИЛ:

1. Утвердить типовое Соглашение (утвержден приказом Минземимущества РБ от 16.05.2013 года № 1016) о взаимодействии Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Абзелиловскому району с Администрацией муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом.

**Председатель Совета
муниципального района
Абзелиловский район
Республики Башкортостан**

М.З. Разяпов

**с. Аскароро
« 24 » сентябрь 2013 г.
№ 163**

Приложение
к решению Совета
муниципального района
Абзелиловский район
Республики Башкортостан
от « 24 » сентября 2013 года
№ 163

Утвержден
приказом Минземимущества РБ
от 16.05.2013 года № 1016

ТИПОВОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о взаимодействии Комитета по управлению
собственностью Министерства земельных и имущественных отношений
Республики Башкортостан по Абзелиловскому району
с Администрацией муниципального района Абзелиловский район
Республики Башкортостан по вопросам
управления и распоряжения муниципальным имуществом

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация муниципального района **Абзелиловский район** Республики Башкортостан в лице главы Администрации Сынгизова Рима Сатыбаловича, действующего на основании Устава муниципального района **Абзелиловский район** Республики Башкортостан, именуемая в дальнейшем «**Администрация муниципального района Абзелиловский район**», с одной стороны, и **Комитет по управлению собственностью** Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по **Абзелиловскому району** в лице председателя Махиянова Фуата Рафкатовича, действующего на основании Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 24.05.2012 года № 243-к, Положения о Комитете по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Абзелиловскому району, утвержденного приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 09.08.2007 года № 1458, именуемый в дальнейшем «**Территориальный орган**», с другой стороны, в соответствии с п. 2 ст. 3 Конституции Российской Федерации, ст. ст. 124, 125, 215 и 421 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 3 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет и принципы соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является осуществление Территориальным органом в соответствии с действующим законодательством, муниципальными нормативными актами, решениями главы Администрации муниципального района (городского округа), настоящим Соглашением от имени Администрации муниципального района (городского округа) следующих функций в сфере публично-правовых отношений по управлению и распоряжению муниципальной собственностью, а также земельными участками до разграничения государственной собственности на землю и земельными участками, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы муниципальным образованиям:

1.1.1. подготовка проектов решений Администрации муниципального района (городского округа) по вопросам распоряжения объектами недвижимости, включая земельные участки, в том числе: предоставления в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное (срочное) пользование, залог (ипотека), доверительное управление и установления любых видов ограниченного пользования (сервитутов) или иных ограничений по использованию земель;

1.1.2. подготовка проектов договоров аренды, купли–продажи, доверительного управления, безвозмездного (срочного) пользования, ограниченного пользования (сервитута), соглашений о внесении денежных средств за фактическое пользование земельными участками, залога (ипотеки) объектов недвижимости, в том числе земельных участков, находящихся в собственности муниципального района (городского округа), а также земельных участков до разграничения государственной собственности на землю на основании решения главы Администрации муниципального района (городского округа), принятого в сфере его компетенции, установленной законодательством;

1.1.3. осуществление контроля за использованием объектами нежилого фонда в рамках заключенных договоров о передаче объектов муниципального нежилого фонда в пользование.

1.1.4. подготовка документов при осуществлении приватизации объектов муниципальной собственности, включая недвижимое имущество, в том числе земельные участки, на основании принятых решений органов местного самоуправления;

1.1.5. подготовка документов по вопросам передачи муниципального имущества в государственную собственность Российской Федерации и Республики Башкортостан;

1.1.6. организация торгов по продаже муниципального имущества, в том числе земельных участков, находящихся в собственности муниципального района (городского округа), земельных участков до разграничения государственной собственности на землю, а также торгов на

право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении данных объектов;

1.1.7. организация работы по подготовке материалов по передаче религиозным организациям муниципального имущества религиозного назначения;

1.1.8. осуществление учета и ведения реестра муниципального имущества, в том числе имущества казны;

1.1.9. организация работ по выявлению бесхозных объектов и постановки их на учет в соответствии с действующим законодательством;

1.1.10. осуществление контроля за платежами за пользование муниципальным имуществом, включая земельные участки до разграничения собственности на землю, в пределах заключенных договоров;

1.1.11. осуществление учета и контроля за полнотой и своевременностью поступления в бюджет муниципального района отдельных видов неналоговых доходов, администрирование этих доходов и организация взаимодействия с Управлением федерального казначейства по Республике Башкортостан;

1.1.12. обеспечение представления в органы государственной статистики отчетности по формам федерального статистического наблюдения;

1.1.13. представление интересов муниципального района (городского округа) в организациях, собраниях кредиторов, судах общей юрисдикции, арбитражных судах по вопросам, определенным настоящим Соглашением;

1.1.14. организация взаимодействия между органами государственной власти и муниципальными образованиями по вопросам, определенным настоящим Соглашением;

1.1.15. участие в работе балансовой комиссии муниципального района (городского округа) по финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий;

1.1.16. регистрация перехода права и права собственности муниципального района и сделок в органах государственной регистрации;

1.1.17. обеспечение проведения оценки муниципального имущества в установленных законодательством случаях за счет средств Администрации муниципального района (городского округа);

1.1.18. согласование местоположения границ земельного участка в случае выполнения соответствующих кадастровых работ, в результате которых уточняется местоположение границ земельного участка, находящегося в собственности муниципального района (городского округа) или находящегося в государственной собственности до разграничения собственности на землю;

1.1.19. обеспечение государственной регистрации прав на недвижимое имущество, включая земельные участки, подлежащие отнесению к муниципальной собственности.

1.2. Настоящее Соглашение основано на следующих принципах:

а) обеспечение интересов населения муниципального района (городского округа), оказание содействия населению в осуществлении права на местное самоуправление;

б) содействие эффективному развитию местного самоуправления на территории муниципального района (городского округа);

в) создание органами исполнительной власти Республики Башкортостан необходимых правовых, организационных условий для становления и развития местного самоуправления;

г) самостоятельное осуществление органами местного самоуправления принадлежащих им полномочий по принятию решений по распоряжению объектами муниципальной собственностью в виде принятия решений о распоряжении объектами недвижимости, в том числе и земельными участками, в форме решения главы Администрации муниципального района;

д) единство земельной политики;

е) качественное оформление документов с учетом норм действующего законодательства.

II. Обязанности сторон

2.1. Обязанности Администрации муниципального района (городского округа):

2.1.1. предоставление Территориальному органу необходимых материалов для подготовки проектов решений Администрации муниципального района (городского округа) и договоров;

2.1.2. своевременное рассмотрение и принятие подготовленных Территориальным органом проектов решений о распоряжении объектами недвижимости;

2.1.3. выдача Территориальному органу доверенности на осуществление действий от имени Администрации муниципального района (городского округа) в пределах полномочий настоящего соглашения

2.1.4. предоставление Территориальному органу имеющейся земельно-кадастровой, землеустроительной и градостроительной документации, иных документов и предоставление имеющейся информации, необходимой для осуществления Территориальным органом полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом;

2.1.5. финансирование расходов, связанных с управлением и распоряжением муниципальным имуществом, на основе сметы доходов и расходов из муниципального бюджета, а именно:

- расходы, связанные с изготовлением технических и кадастровых документов (по факту), необходимых для обеспечения государственной регистрации права (перехода права) муниципальной собственности;

- создание (последующее техническое сопровождение) автоматизированной информационной системы «Реестр муниципального имущества»;

- создание Единой автоматизированной информационной системы по недвижимому имуществу (в том числе земельными участкам), находящемуся в муниципальной собственности;

- оплата услуг по независимой оценке муниципального имущества, в том числе земельных участков – находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена (по факту);

- оплата нотариальных и юридических услуг (по факту);

- обеспечение канцелярскими принадлежностями Территориального органа (ежеквартально) для выполнения обязанностей по настоящему Соглашению;

- прием и возврат денежных средств, внесенных претендентами на участие в торгах в качестве задатка (по факту).

2.1.6. обеспечение соблюдения правил ведения реестра муниципального имущества и требований предъявляемых к системе ведения реестра муниципального имущества;

2.1.7. обеспечение соблюдения прав доступа к реестру и защиты государственной и коммерческой тайны;

2.1.8. обеспечение информационно-справочным обслуживанием;

2.1.9. осуществление контроля за исполнением Территориальным органом полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом в рамках настоящего Соглашения.

2.2. Обязанности Территориального органа:

2.2.1. обеспечение надлежащего осуществления функций по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, предусмотренных в пункте 1.1 настоящего Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан в рамках настоящего Соглашения;

2.2.2. предоставление Администрации муниципального района (городского округа) по запросу необходимую информацию по управлению и распоряжению муниципальным имуществом в рамках настоящего Соглашения;

2.2.3. оказание консультативно-правовой помощи органам местного самоуправления по вопросам, связанным с осуществлением этими органами полномочий, переданных им федеральными законами и законами Республики Башкортостан;

2.2.4. готовить обоснования целесообразности и необходимости решений по управлению и распоряжению муниципальным имуществом в рамках настоящего Соглашения.

III. Сроки действия и порядок прекращения Соглашения

3.1. Настоящее Соглашение заключено сроком на 5 лет;

3.2. Настоящее Соглашение прекращается досрочно по соглашению сторон.

3.3. Сторона, принявшая решение о расторжении досрочно настоящего Соглашения, направляет другой стороне уведомление за 30 дней до дня предполагаемого расторжения и проект соглашения о расторжении. Сторона, получившая уведомление и проект соглашения о расторжении обязана направить подписанное соглашение о расторжении или мотивированный отказ в течение 10 дней со дня получения.

3.4. В случае если за один месяц до окончания срока действия настоящего Соглашения ни одна из сторон не заявит о его прекращении, Соглашение считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях.

3.5. Споры между Сторонами решаются в досудебном порядке, в иных случаях – в Арбитражном суде.

IV. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

V. Заключительные условия

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента утверждения решением представительного органа муниципального района (городского округа).

4.2. Со дня вступления в силу настоящего соглашения ранее заключенные соглашения о взаимодействии Комитета по управлению собственностью Министерства имущественных отношений Республики Башкортостан по Абзелиловскому району и Администрацией муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан по вопросам управления и распоряжения имуществом утрачивают силу.

4.3. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительным Соглашением сторон.

4.4. Соглашение заключено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

VI. Местонахождение (юридический адрес) сторон и их реквизиты

Администрация муниципального
района Абзелиловский район
Республики Башкортостан

453620, Республика Башкортостан,
Абзелиловский район, с. Аскарково,
ул. Ленина, 41

Глава Администрации
муниципального района
Абзелиловский район
Республики Башкортостан

(Подпись)

Сынгизов Рим Сатыбалович

М.П.

Комитет по управлению собственностью
Министерства земельных и
имущественных отношений
Республики Башкортостан
по Абзелиловскому району

453620, Республика Башкортостан,
Абзелиловский район, с. Аскарково,
ул. Ленина, 41

Подписи сторон

Председатель комитета по управлению
собственностью Министерства
земельных и имущественных отношений
Республики Башкортостан по
Абзелиловскому району

(Подпись)

Махиянов Ф.Р.

М.П.