

КАРАР№ 3618

Аскар ауылы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ« 29 » ноября 2013 г.

с.Аскароро

О создании межведомственной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан

На основании поручения Правительства Республики Башкортостан от 10 июня 2013года №2-1-ПОСПР-64 и в целях совершенствования системного подхода в работе по предупреждению и пресечению фактов самовольного строительства на территории муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан, активизации деятельности, организации взаимодействия администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан, подведомственных учреждений и организаций, контролирующих и надзорных органов при определении политики в области градостроительной деятельности, руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать межведомственную комиссию по предупреждению и пресечению самовольного строительства на территории муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан (приложение №1).
2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по предупреждению и пресечению самовольного строительства на территории муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан (приложение №2).
3. Специально уполномоченным отраслевым и территориальным органам администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан, осуществляющим муниципальный земельный контроль, при выявлении в ходе проведения муниципального земельного контроля признаков самовольного строительства незамедлительно передавать соответствующие материалы в отдел архитектуры и градостроительства администрации МР Абзелиловский район РБ (Хисматов Р.Н.).
4. Отдел архитектуры и градостроительства администрации МР Абзелиловский район РБ (Хисматов Р.Н.):

- 4.1. При выявлении фактов самовольного строительства незамедлительно выдавать предписания (требования) о приостановлении строительства и направлять соответствующие материалы в прокуратуру Абзелиловского района РБ и в межведомственную комиссию по предупреждению и пресечению самовольного строительства на территории МР Абзелиловский район РБ.
- 4.2. В случае невыполнения требований о приостановлении самовольного строительства представлять необходимые материалы в правовое управление для подготовки исков о сносе объектов самовольного строительства.
5. Отдел по работе с кадрами и правовому обеспечению (Гумеров И.Р.):
 - 5.1. По мере поступления материалов незамедлительно готовить иски о сносе объектов самовольного строительства.
6. Рекомендовать ООО «Аскарское КомХоз» (Тутаев А.Г.), Аскарскому участку районных распределительных сетей (Сафин Д.М.), Аскарскому участку ООО «Электрические сети» (Сафиуллин А.А.), Аскарскому участку Белорецкгаз (Валеев Г.А.), усилить контроль за правомерностью подключения к инженерным сетям законченных строительством объектов, а также обеспечить пресечение пользования коммуникациями при отсутствии разрешений на ввод объекта в эксплуатацию.
7. Отделу архитектуры и градостроительства (Хисматов Р.Н.) активизировать работу по оформлению в административном порядке самовольно возведенных объектов, построенных без нарушений градостроительных, строительных и санитарных норм и правил, для строительства которых не требуется положительного заключения государственной экспертизы проектной документации.
8. Отделу по информационно-аналитической работе (Сагадеева Л.К.) организовать через средства массовой информации разъяснение действующего законодательства, регламентирующего вопросы, направленные на пресечение самовольного строительства.
9. Установить, что подготовка решений межведомственной комиссии по предупреждению и пресечению самовольного строительства на территории МР Абзелиловский район РБ осуществляется на основании информации и документов о фактах самовольного строительства и самозахвата территорий, получаемой от надзорных и контролирующих органов, органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципального района, других юридических и физических лиц.
10. Отделу по информационно-аналитической работе (Сагадеева Л.К.) опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации.
11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан по ЖКХ и строительству Акчурина Р. Л.

**Глава администрации
муниципального района**



Сынгизов Р.С.

Верю, Саша

**Состав межведомственной комиссии по предупреждению и пресечению
самовольного строительства на территории муниципального района
Абзелиловский район Республики Башкортостан**

Председатель комиссии:

Заместитель главы Администрации
МР Абзелиловский район РБ

Акчурин Р.Л.

Заместитель председателя комиссии:

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства администрации
МР Абзелиловский район

Хисматов Р.Н.

Постоянные члены комиссии:

Председатель КУС МЗИО РБ
по Абзелиловскому району

Махиянов Ф.Р.

Начальник отдела по работе с
кадрами и правовому обеспечению

Гумеров И.Р.

Начальник отделения надзорной
деятельности Абзелиловского района
ГУ МЧС России по Республике Башкортостан

Абдуллин Ф.М.

Ведущий специалист-эксперт
Государственный инспектор
Белорецкого территориального территориального
комитета

Губайдуллин Ш.Г.

Положение
о межведомственной комиссии по предупреждению и пресечению
самовольного строительства на территории
муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.

1.1. Межведомственная комиссия по предупреждению и пресечению самовольного строительства на территории муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан (далее по тексту - межведомственная комиссия) является коллегиальным органом, состоящим из представителей органов местного самоуправления муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан, заинтересованных организаций и ведомств, способствующим осуществлению единой политики в области градостроительства на территории муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан, и принятия решений на своих заседаниях о степени нарушений при несанкционированном в установленном порядке строительстве объектов.

1.2. Межведомственная комиссия организует свою работу во взаимодействии с органами власти РФ и Республики Башкортостан, а также учреждениями, ведомствами и организациями, действующими в сфере ведения этих органов, по рассмотрению фактов самовольного строительства.

1.3. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законами, нормативными и иными правовыми актами Российской Федерации и Республики Башкортостан, а также настоящим Положением.

2. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ

2.1. Принятие решений и определение порядка их исполнения в отношении объектов самовольного строительства.

2.2. Выработка профилактических мероприятий по недопущению фактов самовольного строительства на территории муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан и контроль их исполнения.

3. ПРАВА

По результатам рассмотрения материалов по объектам самовольного строительства (п. 2.1) межведомственная комиссия имеет право:

3.1.1. Внесение предложений о сносе или демонтаже самовольно возведенных объектов и освобождении незаконно занятых под строительство земельных участков, зданий, строений и площадей согласно статье 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.1.2. О возможности сохранения самовольной постройки в установленном законодательными актами РФ, Республики Башкортостан порядке, если сохранение постройки не нарушает права и охраняемые законом интересы юридических и физических лиц, не создает угрозу жизни и здоровью граждан, при условии согласования застройщиком подключения к объектам инженерной инфраструктуры, соответствия архитектурному облику муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан и соблюдения требований по благоустройству территории.

3.1.3. О назначении (определении) уполномоченной организации для обращения в судебные органы в случаях неисполнения физическим (юридическим) лицом - нарушителем решений межведомственной комиссии о сносе или демонтаже самовольно возведенных объектов.

3.2. Запрашивать в пределах своей компетенции:

3.2.1. Объяснения от должностных лиц, допустивших или способствующих самовольному строительству, а также самозахвату территорий.

3.2.2. Предоставление материалов (информации) от должностных лиц и органов исполнительной власти, местного самоуправления, физических и юридических лиц (независимо от форм собственности) по вопросам, выносимым на заседание межведомственной комиссии, а также беспрепятственного доступа членов межведомственной комиссии на объект самовольного строительства или самовольно захваченную территорию.

3.2.3. От физических и юридических лиц (независимо от форм собственности), допустивших нарушения установленного порядка проектирования, строительства и использования территорий, предоставления документации, подтверждающей право на проведение проектных и строительных работ по рассматриваемому объекту, в первую очередь, правоустанавливающих юридических документов, подтверждающих право собственности, договоров аренды и в случае необходимости договоров об установлении порядка пользования земельным участком, планов ТБТИ этажей и участка, технического заключения лицензированной организации о несущей способности конструкций объекта и других документов, а также пояснений о причинах допущенных нарушений.

3.3. Направлять:

3.3.1. В вышестоящие органы предложения о наложении дисциплинарных взысканий на должностных лиц исполнительных органов власти, местного самоуправления по

(аннулировании) выданного разрешения, в уполномоченный орган - для аннулирования ордера на проведение земляных работ.

3.3.3. Отделу по Абзелиловскому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан, комитету по управлению собственностью министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Абзелиловскому району, территориальное управление и другие органы, учреждения информацию о фактах самовольного строительства или самозахвата территорий для приостановки (отказа) оформления имущественных и земельных отношений физическим и юридическим лицам (независимо от форм собственности), допустившим нарушение установленного порядка проведения строительных работ и использования территории, с рекомендациями о недопущении государственной регистрации прав на объект самовольного строительства, в том числе и права собственности на объект незавершенного строительства.

3.4. Рекомендовать:

3.4.1. Администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан в случае регистрации права собственности и иных прав на объект самовольного строительства - обратиться в суд с иском о признании недействительными зарегистрированных прав и/или сделок с ними; об истребовании земельного участка из чужого незаконного владения (об освобождении самовольно занятых земельных участков).

3.4.2. С целью обеспечения необходимых мер безопасности информировать организации, учреждения, физических и юридических лиц, в том числе и через средства массовой информации, о недопущении эксплуатации объектов самовольного строительства.

3.4.3. Привлекать специалистов, экспертов, в том числе на договорной основе, для подготовки соответствующих заключений.

3.4.4. Организовывать комиссионные (в том числе комплексные) проверки объектов самовольного строительства с проведением фото- и видеосъемки (при необходимости) и оформлением акта проверки.

4. РЕГЛАМЕНТ РАБОТЫ

4.1. Повестку дня заседания межведомственной комиссии формирует ее ответственный секретарь по предложениям председателя и его заместителя в соответствии с полученной информацией и материалами членов межведомственной комиссии, органов власти, средств массовой информации, обращений физических и юридических лиц.

4.2. Заседания межведомственной комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц. На заседании межведомственной комиссии председательствует председатель, в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

4.3. Материалы для обсуждения на межведомственной комиссии по рассматриваемому вопросу готовятся и представляются членами комиссии, а

также физическими и юридическими лицами - нарушителями установленного порядка проектирования и строительства.

4.4. Члены межведомственной комиссии и приглашаемые на заседание заинтересованные лица оповещаются ее секретарем не позднее чем за 3 дня до его проведения. Список приглашаемых лиц формируется ответственным секретарем межведомственной комиссии.

4.5. Заседание межведомственной комиссии правомочно для принятия решений при наличии в ее работе не менее половины от общего числа ее членов.

4.6. Решения принимаются большинством голосов. При равенстве голосов мнение председательствующего является решающим.

4.7. После всестороннего обсуждения на своем заседании решения межведомственной комиссии о степени нарушений установленного порядка при строительстве и реконструкции на территории муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан оформляются протоколом, который подписывается председательствующим в заседании, ответственным секретарем, и утверждается ее председателем.

4.8. Решения, принимаемые межведомственной комиссией в соответствии с ее компетенцией, являются обязательными для исполнения органами власти местного самоуправления, а также предприятий, организаций и учреждений, действующих в сфере ведения рассматриваемых вопросов, физических и юридических лиц (независимо от форм собственности) в части, их касающейся.

4.9. Копии протокола заседания после его оформления и утверждения направляются ответственным секретарем всем членами комиссии и заинтересованным лицам в течение недели с момента утверждения.

4.10. Участие в работе межведомственной комиссии является обязательным для входящих в нее членов и обеспечивается органами и ведомствами, представленными в ее составе.

4.11. Поручения, предписания, информационные письма и иные исходящие документы оформляются на бланке межведомственной комиссии за подписью ее председателя, заместителя председателя или ответственного секретаря.

4.12. Подлинники протоколов заседаний, материалы к ним, а также информация о выполнении решений межведомственной комиссии по объектам самовольного строительства, рекомендуемым к сносу, хранятся у ее ответственного секретаря в течение трех лет.

4.13. Контроль за выполнением решений межведомственной комиссии осуществляется председателем, а в части сроков исполнения - ее ответственным секретарем.

4.14. Организационно-техническое обеспечение деятельности межведомственной комиссии возлагается на администрацию муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан.

4.15. Обжалование решений межведомственной комиссии осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.