

Положение о территориальном органе Министерства земельных и  
имущественных отношений Республики Башкортостан - районном,  
городском комитете по управлению собственностью

Зарегистрировано в Минюсте РБ 9 августа 2007 г. N 333

МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ПРИКАЗ

от 9 августа 2007 г. N 1458

О ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ОРГАНАХ МИНИСТЕРСТВА ЗЕМЕЛЬНЫХ И  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН -  
РАЙОННЫХ, ГОРОДСКИХ КОМИТЕТАХ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
СОБСТВЕННОСТЬЮ

(в ред. Приказа Минземимущества РБ от 20.05.2009 N 727)

В целях обеспечения реализации Министерством земельных и  
имущественных отношений Республики Башкортостан задач и функций,  
установленных Указом Президента Республики Башкортостан от 12 июля  
2007 года N УП-335 "Об утверждении Положения о Министерстве  
земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан",  
приказываю:

1. Утвердить:

Положение о территориальном органе Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан - районном, городском комитете по управлению собственностью (приложение N 1).

Перечень территориальных органов Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан - районных, городских комитетов по управлению собственностью (приложение N 2).

2. Признать утратившими силу:

пункты 1 и 2 Приказа Министерства имущественных отношений Республики Башкортостан от 1 декабря 2005 года N 996 "Об утверждении Положения о территориальном органе Министерства имущественных отношений Республики Башкортостан - районном, городском комитете по управлению собственностью и перечня территориальных органов Министерства имущественных отношений Республики Башкортостан - районных, городских комитетов по управлению собственностью";

Приказ Министерства имущественных отношений Республики Башкортостан от 30 марта 2007 года N 727 "О внесении изменения в Положение о территориальном органе Министерства имущественных отношений Республики Башкортостан - районном, городском комитете по управлению собственностью";

Приказ Министерства имущественных отношений Республики Башкортостан от 20 июня 2007 года N 1169 "О внесении изменений в Положение о территориальном органе Министерства имущественных отношений Республики Башкортостан - районном, городском комитете по управлению собственностью".

3. Отделу правовой экспертизы и нормотворчества зарегистрировать настоящий Приказ в установленном порядке в Министерстве юстиции Республики Башкортостан.

4. Организационному отделу довести настоящий Приказ до председателей комитетов по управлению собственностью районов, городов Республики Башкортостан для исполнения.

5. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Министр

Р.С.САРБАЕВ

*(Приказ Минземимущества РБ от 09.08.2007 N 1458 "О территориальных органах Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан - районных, городских комитетах по управлению собственностью")*

Приложение N 1

Утверждено

Приказом Министерства земельных и

имущественных отношений

Республики Башкортостан

от 9 августа 2007 г. N 1458

ПОЛОЖЕНИЕ

О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ОРГАНЕ МИНИСТЕРСТВА ЗЕМЕЛЬНЫХ И  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ

ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН - РАЙОННОМ,  
ГОРОДСКОМ

КОМИТЕТЕ ПО УПРАВЛЕНИЮ СОБСТВЕННОСТЬЮ

(в ред. Приказа Минземимущества РБ от 20.05.2009 N 727)

*(Приказ Минземимущества РБ от 09.08.2007 N 1458 "О территориальных органах Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан - районных, городских комитетах по управлению собственностью")*

## I. Общие положения

1.1. Территориальным органом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее - Минземимущество РБ) является районный, городской комитет по управлению собственностью (далее - территориальный орган), осуществляющий функции в области землеустройства, регулирования земельных и имущественных отношений в пределах своей компетенции.

(в ред. Приказа Минземимущества РБ от 20.05.2009 N 727)

Наименование (полное и сокращенное), местонахождение территориального органа определены в приложении N 2 к Приказу Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 09.08.2007 N 1458 "О территориальных органах Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан - районных, городских комитетах по управлению собственностью".

1.2. Территориальный орган является правопреемником районных, городских комитетов по управлению собственностью в отношении прав и обязанностей, возникших в ходе управления и распоряжения государственным имуществом, находящимся на территории муниципального образования, и всех прав и обязанностей, связанных с таким имуществом, за исключением государственного имущества, передаваемого в установленном порядке в собственность муниципальных образований.

1.3. Территориальный орган подчиняется министру земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

1.4. В своей деятельности территориальный орган руководствуется Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Башкортостан, федеральными конституционными законами, федеральными законами, законами Республики Башкортостан, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, указами и распоряжениями Президента Республики Башкортостан, постановлениями и распоряжениями

Правительства Российской Федерации и Правительства Республики Башкортостан, приказами и инструкциями Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, а также настоящим Положением.

1.5. Территориальный орган осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти Республики Башкортостан, органами местного самоуправления, общественными объединениями и иными организациями.

1.6. Территориальный орган является юридическим лицом, имеет счета, открываемые в соответствии с законодательством, печать с изображением Государственного герба Республики Башкортостан и со своим наименованием, соответствующие печати и штампы.

1.7. Финансирование деятельности территориального органа осуществляется за счет средств бюджета Республики Башкортостан.

1.8. Территориальный орган обеспечивается необходимым для его деятельности имуществом, материально-техническими средствами, оборудованием, организует учет обязательств, материальных и денежных средств, осуществляет их целевое использование.

1.9. Решение о закреплении имущества за территориальным органом принимается Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

1.10. Имущество, закрепленное за территориальным органом, находится в его оперативном управлении.

1.11. Решения территориального органа, принятые в пределах его компетенции, являются обязательными для исполнения всеми предприятиями, учреждениями, организациями и хозяйственными обществами с государственной долей участия в уставном капитале.

1.12. Структура и штатное расписание территориального органа утверждаются министром земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан в пределах установленной численности работников Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

*(Приказ Минземимущества РБ от 09.08.2007 N 1458 "О территориальных органах Министерства земельных и имущественных отношений Республики*

*Башкортостан - районных, городских комитетах по управлению собственностью")*

## II. Основные задачи территориального органа

Территориальный орган осуществляет следующие полномочия Минземимущества РБ:

по проведению единой государственной политики в области земельных и имущественных отношений, финансового оздоровления предприятий и хозяйственных обществ с государственной долей участия в уставном капитале;

по оказанию методической помощи органам местного самоуправления Республики Башкортостан в реализации земельного законодательства;

по реализации республиканских программ, связанных с регулированием земельных и имущественных отношений в сфере владения, пользования и распоряжения государственным имуществом, земельными участками, проведением земельной реформы и рациональным использованием земель;

по проведению разграничения государственной собственности на землю, на собственность Российской Федерации, собственность Республики Башкортостан и собственность муниципальных образований;

по осуществлению деятельности по землеустройству, мониторингу и контролю за использованием земель сельскохозяйственного назначения;

(абзац введен Приказом Минземимущества РБ от 20.05.2009 N 727)

по участию в подготовке нормативных правовых актов, направленных на комплексное правовое обеспечение регулирования земельных отношений по обороту земель сельскохозяйственного назначения.

(абзац введен Приказом Минземимущества РБ от 20.05.2009 N 727)

*(Приказ Минземимущества РБ от 09.08.2007 N 1458 "О территориальных органах Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан - районных, городских комитетах по управлению собственностью")*

### III. Основные функции территориального органа

Территориальный орган в соответствии с возложенными на него задачами осуществляет следующие функции:

- 3.1. Участвует в государственном регулировании земельных отношений и реализации программ земельной реформы, государственных программ, связанных с недвижимым имуществом, в пределах своей компетенции.
- 3.2. В установленном порядке вносит в Минземимущество РБ предложения о передаче в государственную собственность Республики Башкортостан объектов муниципальной собственности или объектов государственной собственности в муниципальную собственность Республики Башкортостан.
- 3.3. Вносит предложения по проекту прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Башкортостан на соответствующий год.
- 3.4. Представляет отчеты о деятельности территориального органа в порядке и по формам, установленным Минземимуществом РБ.
- 3.5. По поручениям Минземимущества РБ:
  - 3.5.1. Принимает участие в организации и проведении государственной кадастровой оценки недвижимости, в том числе земель.
  - 3.5.2. Участвует в проведении работ по инвентаризации всех категорий земель и созданию фонда перераспределения земель в пределах своей компетенции.
  - 3.5.3. Осуществляет информационное обеспечение деятельности по государственному управлению земельными ресурсами, представление в установленном порядке в органы государственной власти, органы местного самоуправления, заинтересованным юридическим и физическим лицам статистических, аналитических и других материалов специального (отраслевого) назначения в пределах своей компетенции.
  - 3.5.4. Участвует в обследовании земельных участков и иных объектов недвижимости, передаваемых в государственную собственность Республики Башкортостан в рамках реализации республиканской адресной инвестиционной программы, а также готовит по ним заключения об их инвестиционной привлекательности.

3.5.5. Принимает участие в составлении ежегодного отчета о наличии земель и распределении их по формам собственности, категориям, угодьям и пользователям и доклада о состоянии и использовании земель Республики Башкортостан.

3.5.6. Осуществляет в установленном порядке приватизацию (отчуждение) государственного имущества, включая недвижимое имущество, земельные участки, находящиеся в государственной собственности, права их аренды, в том числе под застройку.

3.5.7. Организует работу по оформлению правоудостоверяющих документов на земельные участки, занимаемые предприятиями и акционерными обществами, находящимися в стадии банкротства, для представления их в Минземимущество РБ.

3.5.8. Принимает участие в рассмотрении и утверждении землеустроительных работ, работ по государственной кадастровой оценке земель, инвентаризации земель, проводимых на территории муниципального образования.

3.5.9. Обеспечивает постановку земельных участков, подлежащих отнесению к государственной собственности Республики Башкортостан при разграничении государственной собственности на землю, на государственный кадастровый учет.

3.5.10. Заключает договоры аренды земельных участков, государственная собственность на которые разграничена.

3.5.11. В установленном порядке осуществляет проверку правомерности отчуждения государственного имущества, включая недвижимое имущество, в том числе и земельные участки.

3.5.12. Создает условия по вовлечению земельных участков в гражданский оборот, организует работу в сфере инвестиционной деятельности, связанной с вовлечением в данную деятельность земельных участков и объектов недвижимости.

3.5.13. Обеспечивает исполнение решений органов местного самоуправления по управлению и распоряжению муниципальной собственностью, в том числе земельными участками, а также решений по управлению и распоряжению земельными участками до разграничения государственной собственности на землю на основании соглашений, заключенных с органами местного самоуправления.



Заключает с органами местного самоуправления соглашения о взаимодействии по вопросам землеустройства на землях сельскохозяйственного назначения в пределах своей компетенции.

(абзац введен Приказом Минземимущества РБ от 20.05.2009 N 727)

3.5.14. Организует выполнение топографо-геодезических, картографических, других обследовательских и землеустроительных работ, территориального землеустройства на земельных участках, подлежащих отнесению к собственности Республики Башкортостан и находящихся в собственности Республики Башкортостан, а также на землях сельскохозяйственного назначения, выполняет функции заказчика проектно-изыскательских работ на этих землях в пределах своей компетенции.

Готовит предложения для принятия решения об образовании земельных участков при разделе, объединении, перераспределении земельных участков, находящихся в собственности Республики Башкортостан.

(п. 3.5.14 в ред. Приказа Минземимущества РБ от 20.05.2009 N 727)

3.5.15. Принимает участие в организации работ по подготовке землеустроительной и картографической документации по установлению границ муниципальных образований в пределах своей компетенции.

3.5.16. Разрабатывает и вносит в Минземимущество РБ предложения по разграничению государственной собственности, включая недвижимое имущество, в том числе земельные участки.

3.5.17. Осуществляет в установленном порядке продажу земельных участков, находящихся в государственной собственности, и права их аренды, в том числе под застройку.

3.5.18. Осуществляет в установленном порядке контроль за соблюдением условий договоров купли-продажи земельных участков, в необходимых случаях вносит предложения по их расторжению.

3.5.19. Оказывает методическую помощь органам местного самоуправления Республики Башкортостан в реализации земельного законодательства.

3.5.20. Вносит в Минземимущество РБ предложения по определению земельных участков, подлежащих резервированию для государственных нужд Республики Башкортостан.

3.5.21. Готовит предложения по учреждению государственных унитарных предприятий (далее - предприятия), государственных учреждений (далее - учреждения), а также хозяйственных обществ со 100-процентной

государственной долей в уставном капитале, а также по реорганизации и ликвидации предприятий и учреждений по списку, утверждаемому Минземимуществом РБ, по результатам анализа информации о финансово-хозяйственной деятельности предприятий и с учетом мнения, предложений республиканских органов исполнительной власти, на которых возложена координация и регулирование деятельности в соответствующих отраслях (сферах управления).

3.5.22. Осуществляет мероприятия по подготовке предприятий и иного имущества Республики Башкортостан к приватизации (в том числе подготовке и сбору необходимой технической документации: технических паспортов, кадастровых планов земельных участков, других документов, проведению мероприятий, связанных с оформлением (подтверждением) прав на приватизируемое государственное имущество).

3.5.23. В установленном порядке управляет принадлежащими Республике Башкортостан акциями (долями) в уставном капитале хозяйственных обществ по перечню, утвержденному Минземимуществом РБ, в том числе осуществляет:

подбор, выдвижение и назначение представителей государства в органы управления и ревизионные комиссии соответствующих хозяйственных обществ;

подготовку указаний соответствующим представителям государства, согласование их позиции по вопросам, рассматриваемым на заседаниях органов управления хозяйственных обществ;

выдачу доверенностей представителям государства для участия в общих собраниях участников (акционеров) хозяйственных обществ;

контроль за деятельностью представителей государства в соответствующих хозяйственных обществах и представлением ими отчетности об исполнении полномочий по представлению интересов Республики Башкортостан;

мониторинг финансово-экономического состояния и анализ производственно-хозяйственной деятельности соответствующих хозяйственных обществ;

подготовку и оформление решений единственного участника хозяйственного общества (в соответствующих случаях);

контроль за перечислением в бюджет Республики Башкортостан доходов (дивидендов) от участия Республики Башкортостан в уставных капиталах хозяйственных обществ;

представление в Минземимущество РБ информации согласно утвержденным формам или специальным запросам о деятельности территориального органа и назначенных им представителей государства по управлению долями (акциями) соответствующих хозяйственных обществ, их финансово-хозяйственном состоянии и исполнении обязательств перед бюджетом Республики Башкортостан по уплате приходящейся на долю Республики Башкортостан части прибыли.

3.5.24. Осуществляет анализ информации о финансово-хозяйственной деятельности предприятий по списку, утвержденному Минземимуществом РБ, и по предприятиям, находящимся в стадии банкротства.

3.5.25. Осуществляет подготовку документов, необходимых для закрепления государственного имущества Республики Башкортостан в хозяйственное ведение и оперативное управление за предприятиями и учреждениями, а также для изъятия излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, закрепленного за учреждениями на праве оперативного управления.

3.5.26. По поручению Минземимущества РБ назначает и проводит документальные и иные проверки, в том числе организует проведение аудиторских проверок предприятий и учреждений, а также иных юридических лиц по вопросам эффективного использования и сохранности государственного имущества.

3.5.27. Создает информационные банки данных по свободным производственным площадям предприятий и хозяйственных обществ с государственной долей участия в уставном капитале.

3.5.28. Согласовывает вопросы создания филиалов, представительств предприятий, список которых утверждается Минземимуществом РБ, и вносит свои предложения в Минземимущество РБ.

3.5.29. Согласовывает контракты, заключаемые с руководителями предприятий, согласно списку, утверждаемому Минземимуществом РБ.

3.5.30. В установленном порядке обеспечивает выполнение решений Правительства Республики Башкортостан о ликвидации предприятий и учреждений.

3.5.31. Представляет в качестве уполномоченного органа в деле о банкротстве и процедурах банкротства требования Республики Башкортостан по денежным обязательствам.

3.5.32. Представляет при проведении процедур банкротства интересы Республики Башкортостан как собственника имущества должника - предприятия.

3.5.33. Участвует в разработке мероприятий по финансовому оздоровлению, контролю и реструктуризации неплатежеспособных предприятий и представляет соответствующие предложения в Минземимущество РБ.

3.5.34. Проводит конкурсы или аукционы на право заключения договоров доверительного управления, безвозмездного пользования, аренды (субаренды) государственным имуществом.

Заключает договоры доверительного управления, безвозмездного пользования, аренды (субаренды) государственного имущества, включая движимое и недвижимое имущество, с обязательным согласованием договоров доверительного управления и безвозмездного пользования с Минземимуществом РБ.

(п. 3.5.34 в ред. Приказа Минземимущества РБ от 20.05.2009 N 727)

3.5.35. Проводит инвентаризацию и оперативное обследование государственного имущества с обязательным представлением актов обследования и предложений по эффективному использованию имущества в Минземимущество РБ.

(п. 3.5.35 в ред. Приказа Минземимущества РБ от 20.05.2009 N 727)

3.5.36. Выступает арендодателем и правопреемником по договорам аренды государственного имущества, включая земельные участки и иное недвижимое имущество, в том числе по договорам аренды государственного имущества с правом выкупа, заключенным ранее предприятиями, организациями.

(в ред. Приказа Минземимущества РБ от 20.05.2009 N 727)

3.5.37. В установленном порядке осуществляет контроль за соблюдением законодательства, исполнением условий договоров аренды государственного имущества, а также обеспечивает полноту и своевременность поступлений платежей за аренду государственного имущества и исполнение планового задания их поступления в бюджет Республики Башкортостан.

3.5.38. Осуществляет управление и распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности Республики Башкортостан в пределах своих полномочий.

3.5.39. Принимает меры по взысканию задолженности по арендной плате и пени за аренду государственного имущества.

3.5.40. Участвует в работе по формированию в Республике Башкортостан Единой государственной информационной системы по недвижимому имуществу, в том числе по земельным участкам, в пределах своей компетенции.

3.5.41. Выступает уполномоченным органом при государственной регистрации прав на недвижимое имущество, включая земельные участки, подлежащие отнесению к государственной собственности Республики Башкортостан.

3.5.42. В установленном порядке осуществляет полномочия по предоставлению в порядке приватизации гражданам жилых помещений из государственного жилищного фонда.

3.5.43. Согласовывает договоры залога имущества, заключаемые предприятиями, если стоимость указанного имущества составляет менее десяти процентов уставного фонда предприятия или не превышает в пятьдесят тысяч раз установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда, по отдельному списку, утверждаемому Минземимуществом РБ, и участвует в отчуждении находящегося в залоге такого имущества предприятий в случае обращения взыскания на заложенное имущество.

3.5.44. Обеспечивает проведение оценки государственного имущества в установленных законодательством случаях.

3.5.45. Ведет учет (реестр) договоров доверительного управления, аренды, субаренды, безвозмездного пользования, залога и иного обременения государственного имущества, договоров на представление интересов Республики Башкортостан в органах управления хозяйственных обществ, часть акций (доли, вклады) которых находится в государственной собственности, осуществляет контроль за соблюдением условий таких договоров.

3.5.46. В пределах своей компетенции обеспечивает от имени Республики Башкортостан защиту имущественных прав и интересов Республики Башкортостан в отношении государственного имущества Республики Башкортостан.

3.5.47. Осуществляет функции государственного заказчика по размещению заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд в соответствии с законодательством в пределах своей компетенции.

3.5.48. Обеспечивает сохранность архивных документов постоянного хранения и осуществляет, в соответствии с законодательством, работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности территориального органа.

3.5.49. Выполняет мероприятия по мобилизационной подготовке и гражданской обороне в соответствии с законодательством. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

(п. 3.5.49 в ред. Приказа Минземимущества РБ от 20.05.2009 N 727)

3.5.50. В пределах своей компетенции участвует в формировании и реализации инвестиционных мероприятий, в том числе республиканской адресной инвестиционной программы.

3.5.51. В пределах своей компетенции координирует выполнение научно-исследовательских работ по вопросам исследования земель сельскохозяйственного назначения.

(п. 3.5.51 введен Приказом Минземимущества РБ от 20.05.2009 N 727)

3.5.52. Вносит предложения по перераспределению земель сельскохозяйственного назначения.

(п. 3.5.52 введен Приказом Минземимущества РБ от 20.05.2009 N 727)

3.5.53. Осуществляет прогнозирование и планирование рационального использования охраны земель сельскохозяйственного назначения.

(п. 3.5.53 введен Приказом Минземимущества РБ от 20.05.2009 N 727)

3.5.54. Готовит заключения о возможности предоставления земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, изменения разрешенного вида использования земель сельскохозяйственного назначения.

(п. 3.5.54 введен Приказом Минземимущества РБ от 20.05.2009 N 727)

3.5.55. Проводит работу в пределах своей компетенции по выявлению фактов неиспользования и нерационального использования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и вносит предложения по их использованию.

(п. 3.5.55 введен Приказом Минземимущества РБ от 20.05.2009 N 727)

3.5.56. Контролирует организацию рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, осуществляет контроль за использованием и охраной земель в пределах своей компетенции.

(п. 3.5.56 введен Приказом Минземимущества РБ от 20.05.2009 N 727)

3.5.57. Принимает участие в подготовке материалов по предоставлению гражданам и юридическим лицам земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в пределах своей компетенции.

(п. 3.5.57 введен Приказом Минземимущества РБ от 20.05.2009 N 727)

3.5.58. Участвует в пределах своей компетенции в работе по подготовке карт (планов) и материалов межевания объектов землеустройства, проводимого на землях сельскохозяйственного назначения, для их утверждения уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

(п. 3.5.58 введен Приказом Минземимущества РБ от 20.05.2009 N 727)

3.5.59. Организует учет земель сельскохозяйственного назначения, в том числе сведений, полученных в результате землеустройства на землях сельскохозяйственного назначения, и представляет данные сведения в Минземимущество РБ.

(п. 3.5.59 введен Приказом Минземимущества РБ от 20.05.2009 N 727)

3.5.60. Участвует в подготовке материалов по переводу земель и земельных участков из одной категории в другую.

Вносит предложения в Минземимущество РБ по переводу земель и земельных участков из одной категории в другую, а также по изъятию и предоставлению земельных участков.

(п. 3.5.60 введен Приказом Минземимущества РБ от 20.05.2009 N 727)

3.5.61. Вносит предложения по выдвижению и назначению представителей в наблюдательные советы автономных учреждений Республики Башкортостан.

(п. 3.5.61 введен Приказом Минземимущества РБ от 20.05.2009 N 727)

3.5.62. Осуществляет иные функции.

*(Приказ Минземимущества РБ от 09.08.2007 N 1458 "О территориальных органах Министерства земельных и имущественных отношений Республики*

*Башкортостан - районных, городских комитетах по управлению собственностью")*

#### IV. Основные полномочия территориального органа

Для выполнения возложенных на него задач территориальный орган вправе:

- 4.1. Вносить в Минземимущество РБ предложения по повышению эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами и государственным имуществом Республики Башкортостан.
- 4.2. Запрашивать информацию о деятельности юридических лиц, независимо от их организационно-правовой формы, от республиканских органов исполнительной власти, органов местного самоуправления на территории Республики Башкортостан в объемах, необходимых для выполнения своих функций.
- 4.3. Представлять интересы Минземимущества РБ и муниципальных образований (по соглашению) в судах, в государственных органах при рассмотрении вопросов, относящихся к компетенции территориального органа.
- 4.4. В случаях нарушения законодательства, а также нанесения ущерба экономическим интересам Республики Башкортостан при заключении имущественных сделок с участием государственного имущества предъявлять в суды общей юрисдикции и арбитражные суды иски о расторжении сделок и привлечении виновных лиц к ответственности.
- 4.5. Участвовать в проведении работ и выполнении решений органов государственной власти по разграничению собственности на землю.
- 4.6. Организовывать подготовку специалистов в области приватизации, управления и распоряжения государственным имуществом и земельными ресурсами.
- 4.7. Организовывать проведение семинаров, конференций по изучению и обобщению опыта приватизации, управления и распоряжения государственным имуществом и земельными ресурсами, процедурам банкротства в Республике Башкортостан и Российской Федерации.
- 4.8. В пределах своей компетенции организовывать и осуществлять проверки использования государственного имущества, включая недвижимое



имущество, принимать меры по устранению выявленных нарушений законодательства и привлечению виновных лиц к ответственности в установленном порядке.

4.9. Работники территориального органа при исполнении служебных обязанностей имеют право беспрепятственного доступа на территорию предприятий и организаций, хозяйственных обществ с государственной долей участия в уставном капитале, а также осуществлять иные функции, предоставленные Минземимуществом РБ нормативными правовыми актами Республики Башкортостан.

*(Приказ Минземимущества РБ от 09.08.2007 N 1458 "О территориальных органах Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан - районных, городских комитетах по управлению собственностью")*

## V. Организация деятельности территориального органа

5.1. Территориальный орган возглавляет руководитель в лице председателя комитета, который назначается на должность и освобождается от должности министром земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

Председатель комитета и сотрудники территориального органа, замещающие должности государственной гражданской службы Республики Башкортостан, являются государственными гражданскими служащими, и на них распространяется действие законодательства о государственной гражданской службе Республики Башкортостан.

5.2. Председатель комитета:

осуществляет общее руководство деятельностью территориального органа на основе единоначалия и несет персональную ответственность за выполнение функций, возложенных на территориальный орган;

назначает и освобождает работников территориального органа в порядке, установленном Минземимуществом РБ, подписывает должностные регламенты сотрудников;

в соответствии с законодательством открывает (закрывает) счета, совершает по ним соответствующие операции, подписывает финансовые документы, а также выполняет иные действия, связанные с осуществлением возложенных на него функций;

применяет к работникам меры поощрения и налагает на них взыскания в соответствии с действующим законодательством;

действует без доверенности от имени территориального органа, представляет его во всех предприятиях, учреждениях и организациях;

представляет интересы Минземимущества РБ в судах и других организациях в пределах полномочий, предусмотренных настоящим Положением;

дает указания, и распоряжения в пределах своей компетенции;

организует учет и сохранность переданного территориальному органу имущества.

*(Приказ Минземимущества РБ от 09.08.2007 N 1458 "О территориальных органах Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан - районных, городских комитетах по управлению собственностью")*

## VI. Прекращение деятельности территориального органа

6.1. Решение о реорганизации или ликвидации территориального органа принимает министр земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

6.2. Ликвидация территориального органа осуществляется ликвидационной комиссией, создаваемой в соответствии с приказом министра земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

*(Приказ Минземимущества РБ от 09.08.2007 N 1458 "О территориальных органах Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан - районных, городских комитетах по управлению собственностью")*

