

**ӘБЙӘЛИЛ РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН
СОВЕТЫ**453620, Аскар ауылы, Ленин урамы, 41
Тел. 2-15-28**СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АБЗЕЛИЛОВСКИЙ РАЙОН**453620, с. Аскарково, ул. Ленина, 41
Тел. 2-15-28**РЕШЕНИЕ****О внесении изменений в решение Совета муниципального района
Абзелиловский район Республики Башкортостан от «15» ноября 2012 года № 36
«Об утверждении Положения «О залоговом фонде муниципального района
Абзелиловский район Республики Башкортостан»»**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 года № 67, Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 28 августа 2015 г. N 338 "О Залоговом фонде Республики Башкортостан" и в соответствии с Уставом Совета муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан, Совет муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Внести изменение в пункт № 1 решения Совета муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от «15» ноября 2012 года № 36 «Об утверждении Положения «О залоговом фонде муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан»» (приложение №1);
2. Внести изменение в пункт № 3 решения Совета муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от «15» ноября 2012 года № 36 «Об утверждении Положения «О залоговом фонде муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан»» (приложение №3);
3. Решение подлежит официальному опубликованию в газетах «Абзелил», «Оскон» и на сайте администрации МР Абзелиловский район.

**Председатель Совета
муниципального района
Абзелиловский район
Республики Башкортостан****И.Х. Калдаманов****с. Аскарково
« 16 » декабря 2015 г.
№ 435**

Положение
о Залоговом фонде муниципального района Абзелиловский район
Республики Башкортостан

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Законом Республики Башкортостан "Об управлении государственной собственностью Республики Башкортостан", комплексным планом обеспечения устойчивого развития экономики и социальной стабильности в Республике Башкортостан на 2015-2017 годы, утвержденным распоряжением Главы Республики Башкортостан от 13 февраля 2015 года N РГ-26, и регламентирует порядок формирования и использования Залогового фонда муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан (далее - Залоговый фонд).

1.2. Для целей настоящего Положения используются основные понятия и термины:

Залоговый фонд - совокупность имущества и имущественных прав, находящихся в муниципальной собственности муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан, предназначенных для обеспечения исполнения обязательств лиц, привлекающих кредитные или заемные средства в целях, определенных настоящим Положением;

Залогодатель – муниципальный район Абзелиловский район Республики Башкортостан в лице Администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан (далее - администрация);

Заемщик - получатель кредитных или заемных средств под залог объектов Залогового фонда;

Залогодержатель - кредитор или заимодавец по обеспеченному залогом обязательству, который имеет право в случае неисполнения инвестором данного обязательства получить в установленном федеральным законодательством порядке удовлетворение за счет заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством;

Поручитель - лицо, которое обязуется исполнить обеспеченные залогом обязательства Заемщика в случае, если Заемщик окажется несостоятельным или по иным причинам не сможет исполнить обязательства надлежащим образом;

Комиссия по рассмотрению заявок о предоставлении залогового фонда (далее - Комиссия).

1.3. Залоговый фонд образуется из принадлежащего муниципальному району Абзелиловский район Республики Башкортостан имущества, составляющего казну, за исключением имущества, которое не может быть предметом залога в соответствии с законодательством.

1.4. Целью создания Залогового фонда муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан является обеспечение благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан.

1.5. Основаниями для отказа в предоставлении Заемщику в залог объектов Залогового фонда являются:

- а) непредставление документов, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего Положения;
- б) обнаружение недостоверных сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 4.1 настоящего Положения;
- в) нахождение Заемщика в стадии ликвидации;
- г) возбуждение в арбитражном суде дела о несостоятельности (банкротстве) Заемщика;
- д) наличие просроченной кредиторской задолженности, просроченной задолженности по платежам в бюджеты и государственные внебюджетные фонды;
- е) стоимость чистых активов Заемщика меньше его уставного капитала;
- ж) отсутствие возможности предоставления залога ввиду наличия обременения в отношении всех объектов Залогового фонда.

1.6. Решение о предоставлении в залог объектов Залогового фонда принимается Комиссией муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан.

1.7. Не допускается использование всех объектов Залогового фонда для обеспечения обязательств одного инвестора.

1.8. Предоставление в залог объектов залогового фонда производится субъектам малого и среднего предпринимательства для осуществления приоритетных видов деятельности, являющихся основными, предусмотренных муниципальной программой развития субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе Абзелиловский район Республики Башкортостан.

2. Порядок формирования Залогового фонда

2.1. В состав Залогового фонда может быть включено любое имущество и (или) имущественное право, составляющее казну муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан, которое в соответствии с законодательством может быть отчуждено Залогодателем.

2.2. Не могут быть включены в состав Залогового фонда следующие объекты:

здания, строения и сооружения, отнесенные в установленном порядке к памятникам истории, архитектуры и культуры;

земля, земельные участки;

объекты жилищного фонда, предоставленные в соответствии с жилищным законодательством;

иное имущество и имущественные права, на которые в соответствии с законодательством не может быть обращено взыскание.

2.3. Утверждение перечня объектов Залогового фонда, а также внесение в него изменений осуществляются Решением Совета муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан.

Администрация муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан размещает на своем официальном сайте в сети Интернет и поддерживает в актуальном состоянии перечень объектов Залогового фонда.

2.4. Основаниями для исключения объектов из состава Залогового фонда являются:

обращение взыскания на объект Залогового фонда по решению суда;

принятие Решением Совета муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан решения об исключении объектов из состава Залогового фонда.

3. Порядок использования Залогового фонда

3.1. Объекты Залогового фонда не подлежат передаче Залогодержателю.

3.2. Уступка Залогодержателем прав по договору залога, заключенному между Залогодателем и Залогодержателем (далее - договор о залоге), допускается только по согласованию с Залогодателем.

3.3. Залог и прекращение права залога на объект Залогового фонда подлежат государственной регистрации с момента заключения договора о залоге и прекращении залога в случаях, предусмотренных законодательством.

Залог и прекращение права залога акций возникает после внесения лицом, осуществляющим учет прав, соответствующей записи о залоге или прекращении права залога по счету правообладателя либо в установленных законом случаях по счету иного лица.

Договоры о залоге объектов Залогового фонда подлежат учету в реестре договоров о залоге, ведение которого осуществляется Комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Абзелиловскому району.

3.4. Оценка объектов Залогового фонда осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, стандартами и правилами оценочной деятельности.

Оценка объектов Залогового фонда проводится при заключении договора о залоге. Расходы на проведение оценки объектов Залогового фонда осуществляются за счет средств Заемщика.

В случае предъявления кредитором требования об обязательном страховании объекта Залогового фонда страхование осуществляется за счет средств Заемщика.

Предварительная оценка активов Поручителя проводится по решению Залогодателя за счет средств Заемщика.

3.5. Обращение взыскания на объекты Залогового фонда, являющиеся предметом договора залога, осуществляется по решению суда.

4. Порядок предоставления объектов Залогового фонда

4.1. Для получения залогового обеспечения Заемщик представляет в Комиссию следующие документы:

а) заявку с кратким изложением цели, суммы и условий предоставления кредита, а также с указанием необходимой суммы залогового обеспечения и срока его обременения;

б) письмо кредитной организации или гарантийное письмо заимодавца о рассмотрении возможности предоставить Заемщику кредит либо займ под обеспечение из Залогового фонда с указанием предполагаемых залоговой и рыночной стоимостей объекта залога. В письме должна содержаться информация о сумме и условиях предполагаемого кредита либо займа, а также информация об иных, кроме предполагаемого Залогового фонда, источниках обеспечения кредита или займа (иные залоговые поручительства, гарантии и т. д.);

в) копии учредительных документов, подписанные руководителем и заверенные печатью юридического лица;

г) бизнес-план, разработанный в соответствии с требованиями кредитной организации для получения кредита, содержащий технико-экономическое обоснование эффективности его использования и своевременного возврата;

д) контракты или проекты контрактов с поставщиками оборудования, сырья, материалов или комплектующих изделий либо иные документы, подтверждающие предполагаемые вложения заемных средств (при наличии);

е) копии бухгалтерских балансов за два отчетных периода, заверенные налоговыми органами, с соответствующими приложениями к ним, а также последний годовой бухгалтерский отчет со всеми приложениями;

ж) справку о кредиторской и дебиторской задолженности заемщика с указанием времени возникновения и остатка задолженности;

з) документы поручителя - для юридического лица:

копии учредительных документов, подписанные руководителем и заверенные печатью юридического лица;

выписка из ЕГРЮЛ;

копии бухгалтерских балансов за два отчетных периода, заверенные налоговыми органами, с соответствующими приложениями к ним, а также последний годовой бухгалтерский отчет со всеми приложениями;

справку о кредиторской и дебиторской задолженности с указанием времени возникновения и остатка задолженности;

гарантийное письмо поручителя о готовности исполнить обеспеченные залогом обязательства Заемщика в случае, если Заемщик окажется несостоятельным или по иным причинам не сможет исполнить обязательства надлежащим образом;

и) документы поручителя - для физического лица:

документы, удостоверяющие личность;

документы, подтверждающие трудовую занятость;

документы, подтверждающие получение дохода;

информация об имуществе:

правоустанавливающие документы, подтверждающие наличие в собственности квартиры (дома), автомобиля и других материальных ценностей;

документы, подтверждающие наличие счетов в банках (карточных, депозитных и т. п.), с выписками за шесть месяцев (при наличии);

документы, подтверждающие владение акциями (паями, долями в уставном капитале) в какой-либо коммерческой организации;

заявление поручителя о готовности исполнить обеспеченные залогом обязательства Заемщика в случае, если Заемщик окажется несостоятельным или по иным причинам не сможет исполнить обязательства надлежащим образом.

4.2. Комиссия в течение 5 рабочих дней проверяет документы и готовит заключение с указанием возможности предоставления залогового обеспечения.

При принятии положительного решения в течение 7 рабочих дней заключение о возможности предоставления залогового обеспечения Заемщику, пакет документов, указанных в пункте 4.1 настоящего Положения, направляются в Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Абзелиловскому району для рассмотрения вопроса о предоставлении конкретных объектов в качестве залогового обеспечения.

4.3. Передача в залог объектов из состава Залогового фонда осуществляется с условием предоставления поручительства со стороны Поручителя.

4.4. Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Абзелиловскому району в течение 7 рабочих дней разрабатывает и представляет в Администрацию муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан проект Постановления Администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан о предоставлении залога.

4.5. В проекте Постановления Администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан о предоставлении залога, подготовленном по каждому Заемщику отдельно на основании предложений Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Абзелиловскому району и согласия кредитной организации на принятие в залог объектов Залогового фонда, указываются:

полное наименование Заемщика;

полное наименование кредитной организации;

название объекта;

срок обременения объекта;

сумма кредита.

4.6. На основании решения, принятого Комиссией в течение 7 рабочих дней заключает договор о залоге с кредитной организацией при представлении:

проекта кредитного договора с кредитной организацией;

заверенных банком копий документов, подтверждающих предоставление банку иного обеспечения кредита (при наличии);

подписанного договора поручительства с Поручителем.

4.7. Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Абзелиловскому району ведет книгу записи залогов (реестра договоров залога).

Договоры залога, предметом залога которых выступает недвижимое имущество, подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством о регистрации сделок с недвижимым имуществом.

5. Прочие условия

5.1. Исключение или замена объектов Залогового фонда, включенных в состав предметов залога по договору о залоге, допускаются только с согласия Залогодержателя, права залога которого не прекращены.

Приложение № 3 к
решению Совета МР
Абзелиловский район РБ
№ 435 от « 16 » декабря 2015 г.

Состав
комиссии по рассмотрению заявок о предоставлении залогового фонда

4. Махиянов Ф.Р. - заместитель главы по строительству и ЖКХ;
7. Абдуллин А.С. - председатель КУС Минземимущества РБ по Абзелиловскому району (по согласованию);
2. Хасанова Л.Л. - главный специалист-эксперт КУС Минземимущества РБ по Абзелиловскому району (по согласованию):