

**ЭБЙӘЛИЛ РАЙОНЫ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН  
СОВЕТЫ**453620, Аскар ауылы, Ленин урамы, 41  
Тел. 2-15-28**СОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
АБЗЕЛИЛОВСКИЙ РАЙОН**453620, с. Аскарково, ул. Ленина, 41  
Тел. 2-15-28**РЕШЕНИЕ****«Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Республики Башкортостан от 05 января 2004 года № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан», Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 22.12.2009 № 480 «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена», в целях реализации принципа платности использования земли и эффективного управления земельными ресурсами, Совет муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан

**РЕШИЛ:****1. Утвердить:**

правила определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан;

ставки арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан;

средние ставки арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан;

коэффициенты, учитывающие категорию арендаторов и вид использования земельных участков.

2. Установить, что размер арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности, если иное не установлено федеральными законами, определяется одним из следующих способов:

- а) на основании кадастровой стоимости земельных участков;
- б) по результатам торгов (конкурсов, аукционов);

в) на основании рыночной стоимости земельных участков, определяемой в соответствии с **законодательством** Российской Федерации об оценочной деятельности;

г) в размере земельного налога, установленного законодательством Российской Федерации за соответствующий земельный участок.

3. Установить, что по договорам аренды земельных участков, заключенным до 1 января 2009 года, расчет размера арендной платы за земельные участки на 2010-2016 годы, за земли, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан, осуществляется на территории муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан на основании средней ставки арендной платы дифференцированной с учетом территориально-экономической зоны в соответствии с градостроительным регламентом, категории арендаторов и вида функционального использования объекта.

4. В случае, если право на заключение договора аренды земельного участка приобретает в порядке, установленном **земельным законодательством** Российской Федерации, на торгах (конкурсах, аукционах), размер арендной платы определяется по результатам таких торгов (конкурсов, аукционов).

6. Настоящее Решение Совета муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан распространяется на правоотношения возникшие с 01.01.2016 года.

7. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

8. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию Совета муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан по бюджету, налогам, предпринимательству, вопросам собственности

**Председатель Совета  
муниципального района  
Абзелиловский район  
Республики Башкортостан**

**И.Х. Калдаманов**

**с. Аскарново  
« 6 » апреля 2016 г.  
№ 469**