



РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение Совета муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан №91 от 22.03.2017 года **«Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена»**.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Республики Башкортостан от 05 января 2004 года № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан», Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 28.06.2017 года № 298, Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 07.03.2018 года №96, Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 22.12.2009 № 480 «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена», в целях реализации принципа платности использования земли и эффективного управления земельными ресурсами Совет муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан, на основании протеста Уфимской транспортной прокуратуры № 86-05-2018 от 22.01.2018 года, Совет муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Утвердить изменения, вносимые в решение Совета муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан №91 от 22.03.2017 года «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена»:

подпункт 1 пункта 1 «правила определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена» изложить в следующей редакции (приложение №1);

подпункт 2 пункта 1 «ставки арендной платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством осуществляются органами местного самоуправления» изложить в следующей редакции (приложение №2);

подпункт 3 пункта 1 «средние ставки арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена» изложить в следующей редакции (приложение №3);

подпункт 4 пункта 1 «коэффициенты, учитывающие категорию арендаторов и вид использования земельных участков» изложить в следующей редакции (приложение №4)

2. В пункте 3 слова «на 2010-2017 годы» заменить словами на «2010-2018 годы».

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газетах «Оскон» и «Абзелил» и размещению на официальном сайте Совета муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию Совета муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан по бюджету, налогам, предпринимательству, вопросам собственности.

**Председатель Совета
муниципального района
Абзелиловский район
Республики Башкортостан**

И.Ш. Аминев

**с. Аскарново
«29» марта 2018 г.
№ 203**

Правила

определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с [Земельным кодексом](#) Российской Федерации, [Федеральным законом](#) "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", [Законом](#) Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан" и определяют способы расчета размера арендной платы, а также порядок и условия внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена, далее - земельные участки), предоставляемые в аренду юридическим и физическим лицам.

1.2. Размер арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена, в расчете на год (далее - арендная плата) определяется одним из следующих способов:

а) на основании кадастровой стоимости земельных участков, рассчитываемой по формуле:

$$АП = K_{cy} \times C_{ан} \times (S1/S),$$

где:

АП - размер арендной платы;

K_{cy} – кадастровая стоимость земельного участка;

$C_{ан}$ - ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка;

S – площадь земельного участка;

$S1$ – площадь земельного участка к оплате;

Органы местного самоуправления устанавливают ставки арендной платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, с учетом скорректированных (путем добавления либо исключения) видов разрешенного использования земельных участков в пределах интервалов ставок арендной платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством осуществляются органами местного самоуправления.

По договорам аренды земельных участков для проектирования, строительства (включая подготовительные работы) и реконструкции объектов арендная плата за землю исчисляется по ставкам, предусмотренным для эксплуатации соответствующих объектов;

Ставки арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка устанавливаются с учетом прогнозного показателя [индекса потребительских цен](#), определяемого в установленном законодательством порядке.

б) по договорам аренды земельных участков, заключенным до 1 января 2009 года, расчет размера арендной платы за земельные участки на 2009-2018 годы осуществляется на основании средней ставки арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена, дифференцированной с учетом территориально-экономической зоны в соответствии с градостроительным регламентом, и рассчитывается по следующей формуле:

$$AP = P \times B \times Ki,$$

где:

AP - размер арендной платы;

P - площадь земельного участка (устанавливается в целом, без выделения застроенной и незастроенной частей);

B - базовая ставка арендной платы;

Ki - коэффициент, учитывающий категорию арендаторов и вид использования земельных участков.

Коэффициенты, учитывающие категорию арендаторов и вид использования земельных участков (Ki), для определения размера арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена, решениями представительных органов местного самоуправления с учетом сложившейся экономической ситуации и интересов арендаторов земельных участков на основании финансово-экономического обоснования.

Базовая ставка арендной платы за земельный участок (B) рассчитывается по следующей формуле:

$$B = Caп \times K,$$

Caп - средняя ставка арендной платы за год;

K - коэффициент дифференциации средней ставки арендной платы по территориально-экономическим зонам в соответствии с градостроительным регламентом

где:

- K = коэффициент увеличения за благоприятные условия расположения земельного участка (районный коэффициент) равной 2 применить на территории нижеперечисленных сельсоветов:

Сельское поселение Альмухаметовский сельсовет, сельское поселение Амангильдинский сельсовет, сельское поселение Баимовский сельсовет, сельское поселение Бурангуловский сельсовет, сельское поселение Гусевский сельсовет, сельское поселение Кирдасовский сельсовет, сельское поселение Равиловский сельсовет, сельское поселение Таштимеровский сельсовет, сельское поселение Халиловский сельсовет, сельское поселение Хамитовский сельсовет, сельское поселение Янгильский сельсовет,

- K = коэффициент увеличения за благоприятные условия расположения земельного участка (районный коэффициент) равной 3 применить на территории нижеперечисленных сельсоветов:

Сельское поселение Ташбулатовский сельсовет (кроме земель расположенных в границах округа горно-санитарной охраны курорта Якты-Куль, земель расположенных на землях особо охраняемых территорий), сельское поселение Давлетовский сельсовет, сельское поселение Краснобашкирский сельсовет, сельское поселение Аскарковский сельсовет (кроме земель расположенных в следующих кварталах: с 02:01:010107; 02:01:010109 - 02:01:010112; 02:01:010115; 02:01:010116; 02:01:010135; 02:01:010139);

- K = коэффициент увеличения за благоприятные условия расположения земельного участка (районный коэффициент) равной 4 применить в сельском поселение Аскарковский сельсовет в следующих кварталах: с 02:01:010107; 02:01:010109 - 02:01:010112; 02:01:010115; 02:01:010116; 02:01:010135; 02:01:010139.

- K = коэффициент увеличения средней ставки арендной платы в курортных зонах (курортный коэффициент) равной 4 (для земельных участков, расположенных на землях особо охраняемых территорий, в пределах особо охраняемых территории, в границах округа горно-санитарной охраны курорта Якты-Куль)

Средняя ставка арендной платы за земельные участки устанавливается с учетом прогнозного показателя **индекса потребительских цен**, определяемого в установленном законодательством порядке.

При внесении изменений в заключенные до 1 января 2009 года договоры аренды земельных участков в части изменения площади земельного участка или сроков аренды применяются ставки арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка;

По договорам аренды земельных участков, в том числе и с множественностью лиц на стороне арендатора, заключенным до 1 января 2009 года, арендаторы имеют право обратиться в уполномоченный орган с заявлением о применении ставок арендной платы в процентах от кадастровой стоимости. Расчет размера арендной платы за использование земельного участка по ставкам арендной платы в процентах от кадастровой стоимости в данном случае осуществляется с даты поступления соответствующего заявления.

в) в случае, если право на заключение договора аренды земельного участка приобретает в порядке, установленном **земельным законодательством** Российской Федерации, на торгах (конкурсах, аукционах), арендная плата определяется по результатам таких торгов (конкурсов, аукционов).

г) на основании рыночной стоимости права аренды земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности»

1.3. Арендная плата за использование земельных участков, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена, и которые ранее были предоставлены юридическим лицам на праве постоянного (бессрочного) пользования, устанавливается уполномоченным органом в размере, не превышающем указанные ставки:

двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

При этом размер арендной платы, устанавливаемый в связи с переоформлением права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, не должен превышать более чем в 2 раза размера земельного налога, устанавливаемого представительным органом местного самоуправления.

1.4. В случае, если по истечении 3 лет со дня предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на земельном участке объект недвижимости, арендная плата за земельный участок устанавливается в размере не менее 2-кратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок, если иное не установлено **земельным законодательством** Российской Федерации.

1.5. Вид разрешенного использования земельного участка в действующем договоре аренды земельного участка, размер арендной платы в котором рассчитан в соответствии с 1.8 настоящих Правил, может быть изменен (в связи со сменой видов (типов) деятельности в размещенных на земельном участке объектах и видов (типов) размещенных на земельном участке объектов) не чаще одного раза в год. При этом арендная плата подлежит перерасчету с момента изменения вида разрешенного использования в установленном порядке в соответствии с **Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости"** при предоставлении соответствующего кадастрового паспорта земельного участка с указанием кадастровой стоимости. Вид разрешенного использования должна соответствовать установленному градостроительному регламенту территориальных зон.

1.6. При предоставлении неделимого земельного участка в аренду нескольким лицам, имеющим права на часть зданий (помещений), расположенных на этом земельном участке, арендная плата взимается с каждого арендатора пропорционально доле в праве или отношению площади соответствующей части зданий (помещений) к общей площади зданий (помещений), расположенных на предоставляемом в аренду земельном участке:

с учетом вида разрешенного использования земельного участка и вида (типа) деятельности каждого арендатора по договорам аренды земельных участков, размер арендной платы которых

рассчитывается в процентах от кадастровой стоимости земельных участков;

с учетом видов (типов) деятельности в размещенных на земельном участке объектах и/или видов (типов) размещенных на земельном участке объектов по договорам аренды земельных участков, размер арендной платы которых рассчитывается на основании базовой ставки арендной платы за земельный участок.

1.7. Арендная плата за использование земельного участка вносится по реквизитам и в сроки, которые указаны в договоре аренды земельного участка, а также согласно расчету размера арендной платы, определяемому в соответствии с пунктом 1.8 настоящих Правил.

1.8. Расчет размера арендной платы за использование земельного участка на год определяется органом местного самоуправления, выступающим арендодателем по договору аренды земельного участка, и оформляется в виде приложения к договору аренды. При этом расчеты размера годовой арендной платы осуществляются арендатором самостоятельно по ставкам арендной платы за землю, установленным соответствующими решениями органами местного самоуправления и подлежат обязательному согласованию с арендодателем в срок до 1 февраля каждого года (после подписания договора аренды) путем подписания сторонами по договору аренды приложения (расчета годовой арендной платы) к договору аренды земельного участка.

1.9. Если иное не предусмотрено настоящими Правилами, при принятии решения о предоставлении земельных участков, которые ранее были предоставлены по договорам аренды с множественностью лиц на стороне арендатора, заключенным до 1 января 2009 года, расчет арендной платы производится по ставкам арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка.

1.10. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена, определяется в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка, но не выше земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в порядке, аналогичном начислению земельного налога, предусмотренном соответствующими нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований об установлении земельного налога, в случае заключения договора аренды земельного участка:

с лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, если земельный участок образован в границах застроенной территории, подлежащей развитию, и предоставлен указанному лицу;

с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, с некоммерческой организацией, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

с юридическим лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, предоставленных такому юридическому лицу в соответствии с договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

с юридическим лицом, заключившим договор о комплексном освоении территории в целях

строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса такому юридическому лицу в соответствии с данным договором;

с лицом, которое в соответствии с [Земельным кодексом](#) Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

в соответствии с [пунктом 3](#) или [4 статьи 39.20](#) Земельного кодекса Российской Федерации с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления.

В случае изменения размера ставки земельного налога размер арендной платы подлежит изменению арендодателем в одностороннем порядке.

1.11. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных [подпунктом 2 пункта 1 статьи 49](#) Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с использованием недрами, равен размеру арендной платы, рассчитанному для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

1.12. Для земельных участков, используемых не по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным видом использования арендная плата подлежит определению исходя из фактического вида использования.

В случае осуществления на земельном участке нескольких видов нецелевой фактической деятельности при расчете арендной платы устанавливается наибольший размер ставки арендной платы из применяемых в отношении каждого вида нецелевой деятельности ставок арендной платы к общей площади земельного участка.

В случае, когда арендная плата за фактический вид использования земельного участка меньше арендной платы, установленной для вида разрешенного использования, предусмотренного договором, действующая по договору аренды земельного участка арендная плата определяется с повышающим поправочным коэффициентом, равным 2.

Перерасчет арендной платы с учетом случаев, предусмотренных абзацами вторым и третьим настоящего пункта, осуществляется применительно к действующим формулам [подпунктов "а" и "б" пункта 1.2](#) настоящих Правил.

1.12.1. При выявлении использования земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным видом использования обладающим соответствующими полномочиями лицом уполномоченного органа по распоряжению таким земельным участком составляется акт обследования земельного участка по форме согласно [приложению](#) к настоящим Правилам (далее - Акт обследования).

Акт обследования в течение 5-ти рабочих дней со дня его составления направляется арендатору с уведомлением о необходимости устранения в течение 1 месяца выявленных нарушений.

Расчет арендной платы с учетом случаев, предусмотренных [абзацами вторым и третьим](#) пункта 1.12 осуществляется со дня составления акта обследования земельного участка, зафиксировавшего использование земельного участка не по целевому назначению согласно его принадлежности к той или иной категории земель и разрешенному виду использования, и применяется до устранения арендатором выявленных нарушений целевого использования земельного участка. После устранения арендатором выявленных нарушений целевого

использования земельного участка арендная плата рассчитывается в прежнем размере.

При обращении арендатора с мотивированным заявлением об устранении выявленных нарушений в течение 6-ти рабочих дней с момента его регистрации осуществляется повторное обследование земельного участка на предмет подтверждения устранения нарушений с составлением соответствующего акта. При подтверждении соответствия целевого использования земельного участка согласно его принадлежности к той или иной категории земель и разрешенному виду использования начисление арендной платы в соответствии с целевым назначением земельного участка осуществляется со дня регистрации вышеуказанного заявления арендатора.

1.13. Пени за каждый календарный день просрочки исполнения обязательств по уплате арендной платы начиная со следующего за установленным договором аренды дня уплаты арендной платы по сто восьмидесятый день начисляются в размере одной трехсотой **ставки рефинансирования** Центрального банка Российской Федерации. Начиная со сто восемьдесят первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стопятидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

2. Условия изменения арендной платы за землю

2.1. Пересмотр размера арендной платы осуществляется арендодателем в одностороннем порядке по следующим основаниям:

в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;

в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Республики Башкортостан или органов местного самоуправления, устанавливающих размеры арендной платы за землю, условия и порядок ее перечисления или исчисления.

в случае выявления использования земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным видом использования и (или) неиспользования, в том числе его части;

в случае устранения арендатором выявленных нарушений целевого использования земельного участка.

2.2. Изменение размера арендной платы не требует заключения дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка в случаях, когда:

а) выявлено нарушение установленного режима использования (целевого использования земельного участка, предусмотренного договором аренды земельного участка);

основаниями для перерасчета уполномоченным органом в одностороннем порядке арендной платы являются:

акт административного обследования земельного участка, осуществленного должностными лицами органов государственного земельного надзора, уполномоченных на проведение плановых и внеплановых проверок соблюдения требований **земельного законодательства** Российской Федерации;

акт обследования земельного участка, подготовленный обладающим соответствующими полномочиями лицом уполномоченного органа по распоряжению таким земельным участком, по форме согласно **приложению** к настоящим Правилам

б) произошло изменение законодательства в части изменения порядка расчета или

исчисления размера арендной платы;

в) произошло изменение кадастровой стоимости земельного участка.

При этом договором аренды земельного участка должно быть установлено, что изменение размера арендной платы производится арендодателем в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан и органов местного самоуправления, регулирующими исчисление размера арендной платы.

2.3. Изменение годового размера арендной платы по договорам аренды земельных участков, заключенным в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, возможно только в связи с изменением кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

3. Льготный порядок определения размеров арендной платы за землю

3.1. Уполномоченными органами по установлению понижающего коэффициента для определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные предприятиям (организациям), находящимся в стадии конкурсного производства, являются:

органы местного самоуправления - в случае распределения доходов от арендной платы за земельные участки в доход бюджетов муниципальных образований.

Уполномоченный орган устанавливает понижающий коэффициент в размере 0,01:

по договору аренды земельного участка, предоставленного предприятию (организации), находящемуся (-ейся) в стадии конкурсного производства;

а также в остальных случаях предоставления государственной и (или) муниципальной преференции (-ий) в соответствии с [АНТИМОНОПОЛЬНЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#).

3.2. Понижающий коэффициент устанавливается на соответствующий финансовый период соответствующими решениями Совета муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан, который может продлеваться.

3.2.1 С предприятий (организации), указанных в пункте 3.1 настоящих правил, при передаче ими в субаренду земельных участков, закрепленных за ними на правах аренды, а равно при передаче ими в аренду (субаренду) площадей зданий, строений, сооружений, расположенных на данном земельном участке, арендная плата взимается с площади земельного участка. Переданного в субаренду другим лицам, на общих основаниях

3.3. В случае предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан, и земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, для реализации приоритетного инвестиционного проекта Республики Башкортостан, включенного в Перечень приоритетных инвестиционных проектов Республики Башкортостан (далее - приоритетный инвестиционный проект), по заявлению инициатора такого проекта расчет арендной платы осуществляется с понижающим коэффициентом, равным 0,6, до ввода в эксплуатацию всех очередей строительства такого проекта, но не более пяти лет.

После получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта инвестиционной деятельности расчет арендной платы за земельный участок, предоставленный в целях реализации приоритетного инвестиционного проекта, осуществляется в общем порядке.

Приложение №2

СТАВКИ

арендной платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством осуществляется органами местного самоуправления

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и его состав (виды деятельности арендатора)	Ставки арендной платы в процентах от кадастровой стоимости, %
1	2	
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	
1.1	Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов	6,33
1.2	Земельные участки общежитий	2,26
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	
2.1	Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства	0,85
2.2	Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	0,85
3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	
3.1	Земельные участки гаражей в составе автокооперативов	18,23
3.2	Автостоянки	3,92
3.3	Земельные участки гаражей вне автокооперативов	14,87
4	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	
4.1	Садовые, огородные земельные участки	
	а) в пределах границ населенных пунктов	8,79
	б) за пределами границ населенных пунктов	13,78
4.2	Дачные земельные участки	
	а) в пределах границ населенных пунктов	8,48
	б) за пределами границ населенных пунктов	8,48
5	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	
5.1	Земельные участки для размещения объектов оптовой торговли	8,34
5.2	Земельные участки для размещения объектов розничной торговли	14,32
5.3	Земельные участки рынков, торговых центров, торгово-сервисных комплексов	7,16
5.3.1	Земельные участки автосалонов	13,68
5.4	Земельные участки для размещения объектов общественного питания с алкогольными напитками (рестораны, кафе, бары и т.д.)	
	а) в пределах границ населенных пунктов	5,73
	б) за пределами границ населенных пунктов	5,73
5.5	Земельные участки общественного питания без алкогольных напитков	
	а) в пределах границ населенных пунктов	2,92

	б) за пределами границ населенных пунктов	2,92
5.6	Земельные участки мастерских, фотоателье, фотолабораторий	7,25
5.7	Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания	14,87
5.8	Земельные участки предприятий по прокату	7,24
5.9	Земельные участки бань, душевых	1,78
5.10	Земельные участки парикмахерских	7,24
5.11	Земельные участки химчисток, прачечных	4,68
5.12	Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, такси	
	а) в пределах границ населенных пунктов	7,67
	б) за пределами границ населенных пунктов	7,67
5.13	Земельные участки игорных заведений (букмекерских контор и тотализаторов), организаторов лотерей (включая продажу лотерейных билетов)	58,42
5.14	Земельные участки объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг	4,32
5.15	Земельные участки, занятые рекламными установками	
	а) в пределах границ населенных пунктов	52,58
	б) за пределами границ населенных пунктов	52,58
6	Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций, автостанций, автовокзалов, гостиниц, кемпингов, moteлей	
6.1	Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций	
	а) в пределах границ населенных пунктов	7,37
	б) за пределами границ населенных пунктов	14,32
6.2	Земельные участки, предназначенные для размещения автостанций, автовокзалов	
	а) в пределах границ населенных пунктов	11,68
	б) за пределами границ населенных пунктов	11,68
6.3	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц, moteлей, отелей	
	а) в пределах границ населенных пунктов	11,68
	б) за пределами границ населенных пунктов	23,37
6.4	Земельные участки, предназначенные для размещения кемпингов	
	а) в пределах границ населенных пунктов	14,02
	б) за пределами границ населенных пунктов	29,21
7	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, земельные участки для размещения религиозных объектов	
7.1	Земельные участки образовательных учреждений (дошкольных, общеобразовательных, начального, среднего)	1,76
7.2	Земельные участки образовательных учреждений (высшего профессионального и послевузовского образования, дополнительного образования взрослых)	1,76
7.3	Земельные участки научных организаций (научно-исследовательских организаций, научных организаций образовательных учреждений высшего профессионального образования, опытно-конструкторских, проектно-конструкторских, проектно-технологических и иных организаций, осуществляющих научную и (или) научно-техническую деятельность)	2,1
7.4	Земельные участки государственных академий наук (Российской академии сельскохозяйственных наук, Российской академии медицинских наук, Российской академии образования, Российской академии архитектуры и строительных наук, Российской академии художеств)	2,1

7.5	Земельные участки объектов здравоохранения (лечебно-профилактических и научно-исследовательских учреждений, больниц, поликлиник, образовательных учреждений, фармацевтических предприятий и организаций, аптечных учреждений, санитарно-профилактических учреждений, территориальных органов, созданных в установленном порядке для осуществления санитарно-эпидемиологического надзора, учреждений судебно-медицинской экспертизы, службы материально-технического обеспечения)	13,78
	Земельные участки лиц, занимающихся частной медицинской практикой и частной фармацевтической деятельностью	5,92
	Земельные участки ветеринарных лечебниц, частных врачебных или операционных кабинетов	1,69
7.6	Земельные участки органов государственного управления общего и социально-экономического характера	2,1
	Земельные участки органов по реализации внешней политики, обеспечению законности, прав и свобод граждан	2,1
	Земельные участки организаций обязательного социального обеспечения (деятельность которых связана с предоставлением пособий по болезни, материнству и временной нетрудоспособности, с пенсионным обеспечением государственных служащих; с предоставлением пенсий по старости, инвалидности, случаю потери кормильца, за выслугу лет; с предоставлением пособий по безработице и пособий многодетным семьям и пособий на ребенка)	2,1
	Земельные участки иных объектов предоставления социальных услуг	2,1
7.7	Земельные участки спортивных клубов, коллективов физической культуры, действующих на самодеятельной и профессиональной основах в образовательных учреждениях	1,76
	Земельные участки детско-юношеских спортивных школ, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ	1,76
	Земельные участки специализированных детско-юношеских школ олимпийского резерва, училищ олимпийского резерва, школ высшего спортивного мастерства, центров олимпийской подготовки	1,76
	Земельные участки образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта всех типов и видов независимо от организационно-правовых форм	3,12
	Земельные участки общероссийских физкультурно-спортивных объединений - физкультурно-спортивных организаций, общероссийских федераций (союзов, ассоциаций) по различным видам спорта, общественно-государственных физкультурно-спортивных обществ, оборонных спортивно-технических организаций	2,1
	Земельные участки Олимпийского комитета России	1,76
	Земельные участки федерального органа исполнительной власти в области физической культуры и спорта, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области физической культуры и спорта, подведомственных им организаций, муниципальных организаций физической культуры и спорта	1,76
7.8	Земельные участки учреждений кино и кинопроката	1,69
	Земельные участки театрально-зрелищных предприятий, концертных организаций и коллективов филармонии	0,15
7.9	Земельные участки выставок, музеев	3,67
7.10	Земельные участки парков культуры и отдыха	0,14
7.11	Земельные участки музыкальных, художественных и хореографических школ, клубных учреждений и библиотек	1,76
7.12	Земельные участки кредитных организаций, в том числе банков, а также объектов финансирования, кредитования, страхования, ломбардов, товарно-сырьевых бирж.	37,85
7.13	Земельные участки офисов, представительств коммерческих организаций	6,18
7.14	Земельные участки офисов индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями	6,18
7.15	Земельные участки для проектирования, строительства и реконструкции объектов социально-культурного назначения	70,1
8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	

8.1	Земельные участки баз отдыха, пансионатов, туристических баз и других рекреационных объектов	
	а) в пределах границ населенных пунктов	3,58
	б) за пределами границ населенных пунктов	3,58
8.1.1	Земельные участки домов отдыха	
	а) в пределах границ населенных пунктов	2,25
	б) за пределами границ населенных пунктов	2,25
8.2	Земельные участки санаториев, курортов, оздоровительной деятельности	
	а) в пределах границ населенных пунктов	2,12
	б) за пределами границ населенных пунктов	2,12
8.3	Земельные участки пионерских лагерей, детских и спортивных лагерей	
	а) в пределах границ населенных пунктов	2,8
	б) за пределами границ населенных пунктов	3,08
8.4	Земельные участки, на которых расположены туристские парки и туристские трассы	
	а) в пределах границ населенных пунктов	11,68
	б) за пределами границ населенных пунктов	11,68
8.5	Земельные участки, на которых расположены горнолыжные базы, горнолыжные центры, горнолыжные трассы	3,49
8.6	Земельные участки для размещения дома охотника	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1,78
	б) за пределами границ населенных пунктов	1,78
9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	
9.1	Земельные участки, занятые административными зданиями промышленности и строительства	
	а) в пределах границ населенных пунктов	9,76
	б) за пределами границ населенных пунктов	10,58
	Земельные участки, занятые производственными базами промышленности и строительства, выпуска стройматериалов, переработка древесины	
	а) в пределах границ населенных пунктов	7,16
	б) за пределами границ населенных пунктов	7,16
	Другие земельные участки промышленных предприятий	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1,69
	б) за пределами границ населенных пунктов	1,69
9.1.1	Земельные участки для размещения пилорамы, столярного цеха, мебельного цеха	
	а) в пределах границ населенных пунктов	25,27
	б) за пределами границ населенных пунктов	9,15
9.2	Земельные участки типографий	5,61
9.3	Земельные участки ДЭСов (РЭУ, ЖЭК)	5,14
	Земельные участки электроснабжения (трансформаторные подстанции)	
	а) в пределах границ населенных пунктов	8,88
	б) за пределами границ населенных пунктов	11,46
	Земельные участки объектов коммунального хозяйства (водоснабжения и канализации (в том числе установка, ремонт и обслуживание водозаборных узлов))	1,69

	Земельные участки объектов газоснабжения (сетевого газоснабжения, сжиженного газоснабжения по устройству, ремонту и обслуживанию внутридомового газового оборудования и арматуры); газораспределительных станций, газораспределительных устройств; объектов теплоснабжения)	0,00
	а) в пределах границ населенных пунктов	1,69
	б) за пределами границ населенных пунктов	1,69
	Земельные участки объектов тепловых пунктов, бойлерных, районных котельных, центральных тепловых пунктов	1,69
	Земельные участки других объектов коммунального хозяйства	1,69
9.4	Земельные участки общественных туалетов	1,76
	Земельные участки выгребных ям	2,33
	Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов	2,33
9.5	Земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих предприятий)	
	а) в пределах границ населенных пунктов	2,33
	б) за пределами границ населенных пунктов	2,33
	Земельные участки полигонов промышленных и бытовых отходов	
	а) в пределах границ населенных пунктов	23,88
	б) за пределами границ населенных пунктов	28,63
9.6	Земельные участки пунктов приема вторсырья	
	а) в пределах границ населенных пунктов	21,19
	б) за пределами границ населенных пунктов	18,69
	Земельные участки контор механизированной уборки	2,33
9.7	Земельные участки кладбищ	2,33
9.8	Земельные участки заготовительных пунктов и отделений	
	Земельные участки баз и складов	
	а) в пределах границ населенных пунктов	4,79
	б) за пределами границ населенных пунктов	4,79
	Земельные участки снабженческих контор и отделений	4,49
	Земельные участки элеваторов	
	а) в пределах границ населенных пунктов	5,14
	б) за пределами границ населенных пунктов	5,14
	Земельные участки прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	3,5
9.9	Земельные участки для размещения технопарков	1,76
10	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	
10.1	Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций	
	а) в пределах границ населенных пунктов	6,94
	б) за пределами границ населенных пунктов	6,94
10.2	Земельные участки обслуживающих электростанции сооружений и объектов	
	а) в пределах границ населенных пунктов	6,82
	б) за пределами границ населенных пунктов	6,82
11	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	
11.1	Земельные участки для размещения речных портов	
	а) в пределах границ населенных пунктов	19,02

	б) за пределами границ населенных пунктов	19,02
11.2	Земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов и аэровокзалов, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов авиационного транспорта	
	а) в пределах границ населенных пунктов	8,18
	б) за пределами границ населенных пунктов	8,18
12	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	
12.1	Земельные участки для размещения водных объектов (природного или искусственного водоема, водотока либо иного объекта, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима)	
	а) в пределах границ населенных пунктов	5,25
	б) за пределами границ населенных пунктов	5,25
13	Земельные участки, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог общего пользования, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности	
13.1	Земельные участки автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений	
	а) в пределах границ населенных пунктов	3,5
	б) за пределами границ населенных пунктов	1,76
	Земельные участки полос отвода автомобильных дорог	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1,76
	б) за пределами границ населенных пунктов	1,76
13.2	Земельные участки для размещения объектов автомобильного (грузового и пассажирского) транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1,76
	б) за пределами границ населенных пунктов	1,76
13.3	Земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1,76
	б) за пределами границ населенных пунктов	1,76
	Земельные участки для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов внутреннего водного транспорта	
	а) в пределах границ населенных пунктов	4,25
	б) за пределами границ населенных пунктов	5,85
13.4	Земельные участки гидротехнических и иных сооружений (плотин, водосбросных, водоспускных и водовыпускных сооружений, туннелей, каналов, насосных станций, судоходных шлюзов, судоподъемников; сооружений, предназначенных для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, берегов и дна русел рек; сооружений (дамб), ограждающих хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; устройств от размывов на каналах, а также других сооружений, предназначенных для использования водных ресурсов и предотвращения вредного воздействия вод и жидких отходов)	

	а) в пределах границ населенных пунктов	5,68
	б) за пределами границ населенных пунктов	5,2
13.5	Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов	
	а) в пределах границ населенных пунктов	140,02
	б) за пределами границ населенных пунктов	140,02
13.6	Земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта	
	а) в пределах границ населенных пунктов	58,42
	б) за пределами границ населенных пунктов	116,83
13.7	Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения	
	а) в пределах границ населенных пунктов	58,42
	б) за пределами границ населенных пунктов	58,42
13.8	Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и соответствующих охранных зон линий связи	
	а) в пределах границ населенных пунктов	116,83
	б) за пределами границ населенных пунктов	116,83
	Земельные участки подземных кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и соответствующих охранных зон линий связи	
	а) в пределах границ населенных пунктов	84,57
	б) за пределами границ населенных пунктов	84,57
	Земельные участки наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи и соответствующих охранных зон	
	а) в пределах границ населенных пунктов	58,42
	б) за пределами границ населенных пунктов	58,42
	Земельные участки прочих предприятий связи, АТС, контейнерные узлы связи	
	а) в пределах границ населенных пунктов	116,83
	б) за пределами границ населенных пунктов	116,83
13.9	Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи	
	а) в пределах границ населенных пунктов	116,83
	б) за пределами границ населенных пунктов	116,83
13.10	Земельные участки базовых станций сотовой связи и телерадиовещания	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1,63
	б) за пределами границ населенных пунктов	1,63
13.11	Земельные участки объектов обеспечения общественного порядка и безопасности	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1,76
	б) за пределами границ населенных пунктов	1,76
	Земельные участки органов внутренних дел	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1,76
	б) за пределами границ населенных пунктов	1,76
	Земельные участки объектов обеспечения безопасности в чрезвычайных ситуациях	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1,76
	б) за пределами границ населенных пунктов	1,76

	Земельные участки войсковых частей	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1,76
	б) за пределами границ населенных пунктов	1,76
	Земельные участки других объектов обороны	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1,76
	б) за пределами границ населенных пунктов	1,76
	Земельные участки военных городков, складов, антенн на фундаменте, военных учебных центров, военных аэродромов	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1,76
	б) за пределами границ населенных пунктов	1,76
13.12	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов естественных монополий	2
13.13	Земельные участки линейных объектов естественных монополий	1,5
14	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	
14.1	Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов, земельные участки запретных и нерестоохраняемых полос)	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1,76
	б) за пределами границ населенных пунктов	1,76
	Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (земельные участки, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования), земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций)	
	а) в пределах границ населенных пунктов	5,62
	б) за пределами границ населенных пунктов	5,62
	Земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	5,62
15	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	
15.1	Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашен, сенокосов, пастбищ, залежей, земель, занятых многолетними насаждениями)	
	а) в пределах границ сельских поселений	0,41
	б) за пределами границ населенных пунктов	0,41
15.2	Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства	
	б) в пределах границ сельских поселений	0,82
	в) за пределами границ населенных пунктов	0,82
15.3	Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (полевой участок)	0,41
15.4	Земельные участки, занятые теплицами	0,00
	а) в пределах границ населенных пунктов	0,81
	б) за пределами границ населенных пунктов	0,81
15.5	Земельные участки для птицеводства	1,86
15.6	Земельные участки для размещения свинарника	128,51
16	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	

16.1	Земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации	13,63
17	Прочие земельные участки для иных целей	
	а) в пределах границ населенных пунктов	13,63
	б) за пределами границ населенных пунктов	87,63

СРЕДНИЕ СТАВКИ

арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена.

I. Арендная плата
за земли сельскохозяйственного назначения (использования)

№ п/п	Наименование муниципального района	Ставка арендной платы, руб./га
1	2	3
1	Абзелиловский	62,91

II. Арендная плата
за земельные участки в границах населенных пунктов и вне их черты

Категория (вид) земель	Пользователь	Целевое назначение земель	Средняя ставка арендной платы
1	2	3	4
Земли сельскохозяйственного использования, земли поселений – в границах сельских населенных пунктов и вне их черты	граждане, юридические лица	личное подсобное хозяйство, выпас скота, садоводство, огородничество, животноводство, сенокошение; сельскохозяйственное производство	66,31 руб. за 1 га
Земли поселений – в границах сельских населенных пунктов	граждане, юридические лица	иные цели	72,84 коп. за 1 кв.м
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д. – вне черты населенных пунктов	граждане, юридические лица	промышленная деятельность (включая карьеры и территории, нарушенные производственной деятельностью), транспорт, связь, радиотелевещание	101,65 коп. за 1 кв.м
Земли особо охраняемых территорий и объектов	граждане, юридические лица	размещение баз отдыха, пансионатов, туристических баз и других рекреационных объектов	101,65 коп. за 1 кв.м

Приложение №4

Коэффициенты, учитывающие категорию арендаторов и вид использования земельных участков

Сфера деятельности	Сфера использования земель	Коэффициенты, учитывающие категорию арендаторов и вид использования земельных участков	
		земли жилой и общественно-й застройки	Вне черты населенного пункта
1. Жилищное хозяйство	1.1. Жилой фонд, учреждения обслуживания жилого фонда, хозяйственно-вспомогательные постройки (погреба, хозблоки, голубятни), принадлежащие на жилые помещения доли в праве аренды неделимых земельных участков, коттеджи.	2	2
	2.1. Личное подсобное хозяйство (приусадебные участки индивидуальной жилой застройки)	50	50
2. Образование	2.1. Общее образование: средние общеобразовательные школы и школы-гимназии, средние музыкальные, художественные и хореографические школы Дошкольное воспитание: детские сады, ясли, ясли-сады, детские площадки	1	1
	2.2. Подготовка кадров и повышение квалификации: подготовка кадров с высшим образованием (академии, университеты, институты, высшие школы, колледжи, училища и другие учебные заведения, включая заочные) Курсы подготовки и повышения квалификации	2	1
	2.3. Учреждения образования кроме п.п. 2.1. и 2.2.	2	1
3. Здравоохранение	3.1. Больницы, поликлиники, профилактории, лечебно-оздоровительные центры, санэпидстанции, учреждения соцзащиты, государственные санаторные учреждения	1	1
	3.1.1. Государственные унитарные предприятия (санаторные)	2	2
	3.2. Коммерческие лечебно-оздоровительные учреждения, аптеки, фармацевтические фирмы, медицинские страховые компании, склады и базы медицинских учреждений	2	2
	3.3. Государственные и муниципальные лечебно-оздоровительные учреждения, аптеки, фармацевтические фирмы, медицинские страховые компании, склады и базы медицинских учреждений	1	1
4. Физическая культура и спорт	4.1. Физкультурно-оздоровительные комплексы, учебно-тренировочные центры и базы, стадионы, дворцы спорта, специализированные и комплексные спортивные залы, манежи, велотреки, искусственные водные бассейны и катки, спортивные трассы, теннисные корты, площадки для гольфа, стрельбища, тир (стенды), спортивные базы (включая альпинистские базы и базы по прокату спортивного инвентаря и оборудования); ипподромы; спортивные клубы, автомотоклубы, водные и спасательные станции, авто и мотодромы, школы служебного собаководства	1	1
5. Культура и искусство	5.1. Библиотеки, фильма и фонотеки, музеи и выставки (кроме промышленных, строительных, сельскохозяйственных и т.п. выставок) Дворцы и дома культуры (за исключением игорных, ночных, танцевальных клубов и т.п. учреждений), планетарии Детские музыкальные, художественные и хореографические школы (кроме средних) парки культуры и отдыха (за исключением передвижных городков аттракционов), ботанические сады, зоопарки, стационарные и передвижные зверинцы (кроме отнесенных к числу научных), книжные палаты, зрелищные предприятия: театры, кинотеатры, цирки, киностудии	1	1
	5.2. Религиозные организации, церкви, молельные дома, мечети, монастыри	1	1
	5.3. Средства массовой информации, редакции, типографии, корпункты, телестудии, радиостудии	1	1
6. Наука и научное обслуживание	6.1. Учреждения, ведущие научно-исследовательские работы, конструкторские и проектные организации	1	1
7. Терминалы, таможни	7.1. Таможенные терминалы, площадки для хранения грузов	1	1

8. Бытовое обслуживание	8.1. Другие производственные объекты бытового обслуживания населения: предприятия по обслуживанию и ремонту бытовой техники; изготовление швейных изделий всех видов, металлоизделий хозяйственного обихода; изготовлению и ремонту мебели, ковров, гардинно-тюлевых, трикотажных и др. изделий и пр.; по пошиву и ремонту меховых изделий, обуви; фабрики и мастерские по химической чистке и крашению, комплексные предприятия по химической чистке одежды и стирке белья; фабрики-прачечные, фотообъединения, фотокинолаборатории; студии аудио-видеозаписи; предприятия по выдаче населению напрокат предметов культурно- бытового назначения и хозяйственного обихода, пункты проката видеокассет	2	2
	8.2. Непроизводственные объекты бытового обслуживания населения: бани, бани-прачечные, общественные туалеты, парикмахерские; похоронные бюро, кладбища, крематории	2	2
	8.3. Гостиницы, мотели, кемпинги, общежития для приезжих	15	5
	8.4. Временные сооружения, используемые под мастерские, пункты обслуживания	5	5
9. Коммунальное хозяйство	9.1. Организации санитарной очистки и уборки города; по эксплуатации городских дорог, мостов, путепроводов и переходов, набережных, инженерной защиты; организации по озеленению города; мусороперерабатывающие станции и заводы; организации по эксплуатации наружного освещения, газовых, тепловых, водопроводных сетей, канализационных сетей (с очистными сооружениями) для коммунально-бытовых нужд, водозаборы, площадки для бытовых отходов	1	1
	9.2. Предприятия тепловых и электрических сетей, водоканалхозяйство, спецавтохозяйство	1	1
	9.3. Площадки для промышленных отходов	5	2
	9.4. Пункт по приему металлолома	8	8
	9.5. Склады и базы	2	1
10. Транспорт	10.1. Пассажирский и грузовой транспорт (железнодорожный, трамвайный, троллейбусный транспорт, шоссейное хозяйство) Вокзалы, предприятия автомобильного транспорта	2	1
	10.2. Внутренний водный и авиационный транспорт	1	1
11. Хранение и стоянка автомобилей и маломерных судов	11.1. Гаражи одноэтажные в составе автокооперативов (капитальные, металлические), лодочные стоянки	2	2
	11.2. Гаражи подземные, полуподземные, встроенные, двух-, трех- и многоэтажные в составе автокооперативов	2	2
	11.3. Гаражи вне автокооперативов (отдельно стоящие гаражи - капитальные и металлические, в том числе типа "ракушка")	2	2
	11.4. Автостоянки (открытые, крытые многоярусные, подземные автостоянки)	3	3
	11.5. Гаражи служебные, в том числе совмещенные с другими предприятиями	1	1
	11.6. Гаражи металлические, хозяйственно-вспомогательные постройки	2	2
12. Техническое обслуживание автотранспорта	12.1. Объекты ремонта и технического обслуживания автотранспорта: станции технического обслуживания автомобилей, автосервисы, автомойки, пункты шиномонтажа, вулканизации, балансировки колес, диагностика двигателей, кодировки, установки стекол, автосигнализации и др.	5	5
	12.2. Временные сооружения, занятые авторемонтными мастерскими;	5	4
	12.3. Автодороги и автодорожные сооружения (кроме муниципальных дорог)	1	1
13. Автозаправочные станции	13.1. Стационарные, контейнерные, в т.ч. Передвижные (бензовозы)	15	10
	13.2. Газонакопительные станции	1	1
14. Торговля	14.1. Торговля в капитальных зданиях (универсамы, универмаги, торговые центры, магазины)	25	10
	14.2. Рынки, торгово-складская, торгово-закупочная и складская деятельность в капитальных зданиях и сооружениях из сборных конструкций (торгово-складские базы оптовой торговли, магазины строительных материалов, пункты приема стеклопосуды, вторичного сырья)	25	10
	14.3. Торговля на промтоварных и смешанных рынках, в торгово-сервисных комплексах, автосалонах (специально оборудованных рынках и торговых зонах)	25	10
	14.4. Торговля в павильонах, совмещенных с остановочными пунктами (капитальных и некапитальных)	30	10
	14.5.1 Павильоны	30	10

	14.5.2 Киоски	30	10
15. Общественное питание	15.1. Общественное питание с алкогольными напитками	10	1
	15.2. Общественное питание без алкогольных напитков	1	1
	15.4. Столовые, кафе 2 и 3 категории	15	5
	15.5. Бары, рестораны, кафе 1 категории	15	5
	15.6. Школьные столовые	1	1
	15.7. Хлебопекарни	1	1
16. Учреждения	16.1. Учреждения государственного и муниципального управления, судебно-правовые учреждения и органы уголовно-исполнительной системы, объекты предоставляемые для размещения внутренних войск, пожарной охраны и таможни	1	1
	16.2. Адвокатские конторы, юридические консультации, юридические объединения и ассоциации, нотариальные конторы, судебно-правовые учреждения и органы уголовно-исполнительной системы.	1	1
	16.3. Охранные учреждения	1	1
	16.4. Конторы, офисы	10	10
	16.5. Другие учреждения	5	1
17. Финансово-кредитные организации, лизинговые, страховые и инвестиционные компании	17.1. Банки, биржи, брокерские и иные посреднические фирмы и конторы, фирмы, банкоматы, осуществляющие операции с ценными бумагами и валютой, лизинговые и страховые компании, инвестиционные компании и фонды, инвестиционно-банковские группы и т.п.	15	10
	17.2. Страховые компании, ломбарды	10	5
18. Выставочная деятельность	18.3. Выставочная деятельность	1	1
19. Общественные организации	19.1. Партии, союзы, общества	1	1
	19.2. Религиозные объединения, культовые сооружения	0	0
20. Клубы	20.1. Дискотеклы	20	1
	20.2. Ночные клубы	20	20
	20.3. Передвижные городки аттракционов в парках и прочие увеселительные учреждения	10	1
21. Промышленность	21.1. Предприятия (площадь менее 0.5 га)	2	2
	21.2. Предприятия (площадь от 0.5 до 5 га)	2	1
	21.3. Предприятия (площадь более 5 га)	2	1
	21.4. Карьеры для добычи песка, щебня, глины.	2	2
	21.5. Предприятия и карьеры по добыче и переработке золота и медно-колчеданных руд	2	2
	21.6. Карьеры для добычи других руд	1	1
	21.7. Переработка древесины	5	5
22. Строительные организации	22.1. Жилищное строительство в течение срока, предусмотренного проектом	1	1
	22.2. Жилищное строительство в течение срока, превышающего срок, предусмотренный проектом	1	1
	22.3. Проектирование, строительство и реконструкция объектов социально-культурного назначения	1	1
	22.4. Промышленное строительство в течение срока, превышающего срок, предусмотренный проектом	2	2
	22.5. Строительство объектов, не предусмотренных пунктами 22.1.-22.4., в течение срока, превышающего срок, предусмотренный проектом	2	2
23. Отдых и туризм	23.1. Садово-парковое хозяйство: сады, скверы, парки	1	1
	23.2. Туристические базы	15	5
	23.3. Детские оздоровительные учреждения, в том числе пионерлагеря	1	1
	23.4. Базы отдыха	15	5
	23.5. Санатории	5	5
	23.5. Детские лагеря отдыха	1	1
	23.6. Пляжи	3	3

	23.7. Санатории- профилактории	3	3
	23.8. Оздоровительные комплексы и базы	2	2
	23.9. Физкультурно-оздоровительные комплексы	1	1
	23.10. Дома отдыха	15	5
	23.11. Горнолыжный центр	3	3
	23.12. Пансионаты без лечения, дома рыбака, охотника, и другие учреждения отдыха	15	10
24. Риэлтерские, рекламные и туристические агентства	24.1. Операции с недвижимым имуществом, оказание рекламных услуг, учреждения по организации туризма	5	5
25. Материально-техническое снабжение		1	1
26. Садоводство, огородничество		1,2	1,2
27.Сельскохозяйственное производство организации, обслуживающие сельское хозяйство		1	1
28. Сельскохозяйственные угодья	28.1 Личное подсобное хозяйство(полевой)	5	5
29. Связь, почта	29.1. Телефон, телеграф, предприятия связи, узлы связи	10	10
	29.2. Почта, Почтовая связь: почтамп.	1	1
	29.3. Курьерская связь:предприятия,обеспечивающие курьерскуюсвязь	10	10
30. Учреждения управления	30.1. Офисы, представительства коммерческих организаций	2	2
	30.2. Административные здания промышленных предприятий и строительных организаций (отдельно учитываемые)	1	1
31. Иные виды деятельности		1	1

